

## **AE ARQUITECTURA | VENTA EDIFICIO USO MIXTO EN GUADALUPE AE 1246**

Edificación de dos niveles, ubicado frente a calle pública en Ipís de Guadalupe. Esta propiedad podría tener usos alternativos como hogar de ancianos, hogar de niños, centro educativo u oficinas.

### **Nivel 1**

- Cochera techada (6 vehiculos)
- Lobby/hall, sala de entretenimiento,
- Dos oficinas,
- Medio baño, comedor, cocina
- Area de pilas,
- Dormitorio de servicio con baño
- 2 bodegas de mantenimiento,
- Dos dormitorios con baño y oficina,
- Sala, capilla(para 48 personas), sacristia,
- Lavandería, bodega en area posterior,
- Patio posterior,
- Parqueo frontal(6 vehiculos no techado),
- Calle interna, pasillos, patio interno.

### **Nivel 2**

- Biblioteca,
- 18 dormitorios sin baño (con lavatorio),
- 2 dormitorios con oficina y baño,
- 2 bodegas de mantenimiento,
- Nucleo de baños (con 6 duchas y 6 inodoros),
- Oficina.

Lote: 3.116m<sup>2</sup>

Construcción 1.176m<sup>2</sup>

**Venta: ₡630.000**

Avalúo reciente: ₡841.000.000

Whatsapp: [wa.me/50670106675](https://wa.me/50670106675)  
contacto. 7010-6675 Andrés Espinoza  
andresespinoza.cr

## **AE ARQUITECTURA | MIXED-USE BUILDING FOR SALE IN GUADALUPE AE 1246**

A two-story building, located on a public road in Ipís de Guadalupe. This property could have alternative uses such as a nursing home, a children's home, an educational center, or offices.

### **First Floor**

- Covered garage (6 vehicles)
- Lobby/hall, entertainment room
- Two offices
- Half bathroom, dining room, kitchen
- Laundry area
- Service bedroom with bathroom
- 2 maintenance storage rooms
- Two bedrooms with a bathroom and office
- Living room, chapel (for 48 people), sacristy
- Laundry room, storage room in the back area
- Backyard
- Front parking (6 uncovered vehicles)
- Internal road, hallways, internal courtyard.

### **Second Floor**

- Library
- 18 bedrooms without a bathroom (with a sink)
- 2 bedrooms with an office and bathroom
- 2 maintenance storage rooms
- Communal bathrooms (with 6 showers and 6 toilets)
- Office.

**Lot:** 3,116 m<sup>2</sup> **Construction:** 1,176 m<sup>2</sup>

**Sale price:** ¢630,000 **Recent appraisal:** ¢841,000,000

Whatsapp: [wa.me/50670106675](https://wa.me/50670106675)  
contacto. 7010-6675 Andrés Espinoza  
andresespinoza.cr



























































