



VENDO HOTEL ECO LODGE TABOGA (6)

- **Código:** 8293643
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Taboga
- **Recámaras:** 11
- **Baños:** >10
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$650,000

Contacto

Romina Lerner

Móvil: +50768301949

romina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

11 habitaciones, 100% de propiedad, terreno, edificio, equipamiento completo. 18 años en el negocio. 517 m2 de construcción; terreno 853 m2. Construido en 2007, ampliado en 2013, actualizado en 2023. Potencial para reconfigurar en 6 apartamentos u otros conceptos.

AMENIDADES DE LA PROPIEDAD:

- 4 lotes de propiedad de la isla de pleno derecho
- 2 lotes tienen acceso adicional a la calle principal Incluye un pequeño trozo comprado al Municipio con un pozo de agua de emergencia

- 3 lados completamente cercados con postes de acero, 8 pies de valla huracanada/armónica
- Paisajismo, rodeado de plantas bien establecidas árboles incluyendo árboles frutales, y arbustos como buganvillas, palmeras, flores, cactus, suculentas, hibiscos, varias plantas tropicales
- Piscina de inmersión nuevo 2022 Terraza Sun-Moon de teca maciza y acero con iluminación solar: Relajación, sol, fiestas en la piscina, yoga, meditación, eventos de bienestar: nuevo 2021.
- Zona de hamacas, yoga y eventos con sombra, iluminación LED para uso nocturno Baño de la piscina y caseta de cambio, nuevo 2022
- Rodeado de bosque natural y vistas inspiradoras

PERMISOS:

- Permiso Municipal para Hotel que sirve comida, Permiso Nacional de Hotel Aprobado por el Departamento de Turismo de Panamá y para Pequeño Hotel Familiar

LEGAL:

- Corporación con un historial de 18 años incluido, tasa de tramitación legal adicional.

EL EDIFICIO:

- 2 pisos principales, atrás un piso con potencial para un segundo o tercer piso Paredes de bloque de hormigón, columnas y vigas de cemento estructural.
- Estructura del techo de acero galvanizado Un apto con techo de fibrocemento, otra área con techo de zinc.
- Algunas paredes aisladas M2
- Nuevas puertas correderas de PVC en todos los apartamentos, ventanas de PVC
- Rancho con cimientos vertidos y teja, estructura de techo de acero galvanizado, hamacas y ganchos (ideal para eventos)
- El edificio ha sido pintado anualmente y REMODELADO en 2023
- 3 balcones con vista al mar -uno es balcón social compartido con vista al mar/jardín
- Zona de estar social en la planta baja con bar, TV y biblioteca.
- Varias ubicaciones con ganchos para hamacas extra fuertes.

HABITACIONES:

- 4 suite/apartamentos completos Pequeña cocina para uso del cocinero para los visitantes/invitados del restaurante Total 11 habitaciones, incluyendo los suites 11 baños, incluyendo ducha exterior, baño y vestuario Sofá camas adicionales en algunas zonas
- Camas plegables adicionales y corralito
- Alicatados: suelos, baños, escaleras
- Oficina/zona de bienvenida con almacén, Gran almacén y edificio de servicios públicos
- Zona de lavandería

RESTAURANTE:

Fuente de ingresos adicional. Los huéspedes contenido, no tienen que salir a comer. Cerrito ladera es mucho más fresco que las zonas de playa.

SEGURIDAD:

- Cámaras de seguridad, luces de seguridad solares Luces de emergencia LED
- Sistema WIFI mesh
- La policía pasa con frecuencia
- Televisores de Samsung Smart TV plana en cada habitación con antena principal.

AGUA Y ELECTRICIDAD:

- 4 grandes tanques de almacenamiento de agua más un depósito de almacenamiento de agua bajo el edificio.
- Acceso al agua del pueblo desde la planta desalinizadora (incluyendo el contrato con la compañía de agua) Pozo de agua Sistema de agua de lluvia instalado Todas las habitaciones tienen sistemas de agua caliente nuevos, excepto el dormitorio y la sala de personal Sistema de agua con 3 bombas de agua con tanques de presión; uno de ellos es un gran tanque de presión de fibra de vidrio comercial.

- Algunas luces de seguridad solares, gran potencial para la energía solar La energía de la isla proviene de una planta dedicada, gran respuesta del equipo local cuando se necesita.

ACCESORIOS:

- POLARIS RANGER 900 4X4 Vehículo de transporte para invitados
- 2 KAYAKS
- Una PARTY BBQ, Horno de leña para pizza o asado al aire libre
- Sillas de exterior, Equipo de jardinería, selección de mangueras, machetes, desbrozadora, etc.
- Coolers para eventos
- Sistema de reciclaje en el lugar.

MERCADEO:

- Sitio web bilingüe y nueva marca completa 4 sitios de reserva en línea, en local y googlemaps mas una sistema customizado de reservaciones y channel manager Fuerte presencia de ventas por Whatsapp.
- En numerosas guías de viaje impresas y online, incluyendo LonelyPlanet(en varios idiomas), Fodors, guía francesa.
- Enumerado en los sitios de la tripulación de varias aerolíneas, incluyendo KLM, Copa
- Conocido por recomendación de boca en boca en escuelas internacionales en Panamá.
- Anfitrión varias veces grupos de la iglesia, grupos de jóvenes, reuniones, bodas, eventos
- Buenas recomendaciones locales de personas que trabajan en la ciudad durante el fin de semana.
- Buena calificación en línea
- Acuerdos/contacto con agencias de viajes
- Se ha presentado en la televisión local/internacional Folletos de promoción

DESCUBRE LA OPORTUNIDAD

Las playas más cercanas a Panamá (25 min).

Al lado del bosque natural, vista al mar en la ladera Esquina tranquila del pueblo, al final de la calle, Buen vecindario, cerca de otras 5 propiedades turísticas, una de ellas un pequeño hotel de 5 estrellas A 5 minutos en carro del puerto, 3 minutos a pie de la costa y de la rampa para barcos.

VENTAJAS:

- Negocio operativo Menos de 30 min. de la ciudad de Panamá
- Posicionamiento estratégico, tanto en la playa como en la montaña
- Construido en clientes durante todo el año, Solo 2-3 meses de temporada baja, buen clima más seco que el continente
- La isla tiene un alto nivel de seguridad

Está a menos de 30 minutos de la ciudad de Panamá, la calzada de Amador, donde pronto se completará una nueva terminal de Cruceros de última generación y un centro de Convenciones internacional.

Esto establece a Taboga como una ubicación privilegiada para excursiones de un día, así como noches en el destino de playa más cercano a la ciudad.

ISLA TABOGA:

- Turismo Observación de ballenas
- Observación de delfines
- Pesca Senderismo -Buceo -Snorkel Observación de aves y naturaleza tropical
- Investigación científica (tortugas, ranas arbóreas)
- Lugares históricos
- Fiestas anuales tradicionales locales
- Tradiciones locales de pesca
- Concurso anual de pesca en Panamá
- Carrera anual de stand-up paddle
- Paseo turístico, actividades y excursiones de pesca
- 3 servicios de ferry, nuevo muelle
- Esculturas de artistas famosos en todo el pueblo
- Una variedad de quioscos de comida local
- Varios restaurantes de nivel internacional
- Numerosos alojamientos pequeños
- Iglesia (la segunda más antigua en uso en América)
- Clínica de salud, médico, enfermera, farmacia,
- laboratorio
- Parque de bomberos

- Escuela primaria, Oficina municipal, Oficina de
- Los jueces 3 pequeñas tiendas de comestibles Comisaría de policía Presencia de la Autoridad Marítima 2 playas y otras zonas de baño.

AREA DE CONSTRUCCION Y LOTES:

- Incluye 4 lotes de propiedad: Una superficie total de 853 m²
- Área de construcción tanto techada como al aire libre = 517 m²
- 70 m² aprox. de terreno adicional con pozo
- PISCINA PEQUENA NUEVA
- Vestuario, baño y ducha al aire libre
- Terraza de teka para tomar el sol

POTENCIAL PARA FUTURO:

- Renders de arquitectos para apartamentos adicionales en el edificio original, incluyendo la residencia de los propietarios.
- Renders de arquitectos para futuros condominios en un terreno vacío.
- La propiedad tiene árboles frutales establecidos, hierbas y flores y espacio para más Rancho techado para eventos y fiestas, se ha añadido una nueva piscina y zona de fiestas pero hay espacio para más.

