



Casa en Venta La América, Liberia Guanacaste

- **Código:** 9651607
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Guanacaste, Liberia
- **Zona:** La America
- **Área total / terreno:** 300 M2
- **Área construida:** 172 M2
- **Cuartos:** 3
- **Baños:** 2
- **Baño medio:** Sí
- **Parqueo:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2025
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$300.000

Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Depósito
- Zona de lavandería
- Agua
- Electricidad
- Extractor
- Horno
- Inmueble de lujo
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Garaje
- Jardín
- Parques cercanos
- Patio
- Terraza
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zonas verdes
- Árboles frutales
- Áreas turísticas
- Cerca a parque industrial

Contacto

Luis Espinoza

Móvil: 50686987531

bienesraicesliberia@gmail.com



Detalles del inmueble

Casa en Venta - La América, Liberia, Guanacaste

En el distinguido barrio La América, una zona reconocida por su **cercanía al Aeropuerto Internacional Daniel Oduber** y su constante **crecimiento inmobiliario**, se encuentra esta elegante vivienda de dos plantas

que combina diseño contemporáneo, acabados premium y un entorno natural privilegiado. La ubicación estratégica del barrio, a pocos minutos del centro de Liberia, centros educativos, comercios y las principales vías de conexión, lo convierte en uno de los sectores con mayor plusvalía y atractivo residencial de la ciudad.

La casa se ubica sobre un lote de aproximadamente 300 m² rodeado de árboles y áreas verdes, creando un ambiente íntimo, fresco y acogedor. Desde el exterior, destaca su fachada moderna con ventanales verticales, detalles en piedra decorativa y una cochera techada para dos vehículos con piso en adoquín.

En la primera planta, los espacios sociales ofrecen una distribución amplia y funcional que integra sala, comedor y una cocina completamente equipada. Este espacio sobresale por su diseño contemporáneo: isla central con sobre tipo mármol, torre de hornos, cocina empotrada, extractor, refrigeradora de doble puerta y grifería en acabado negro, todo acompañado por iluminación colgante moderna y muebles blancos de líneas elegantes.

La habitación principal también se ubica en la planta baja, brindando privacidad y comodidad. Cuenta con aire acondicionado, closet integrado y un baño completo con acabados sofisticados, cerámica de alto formato, ducha con vidrio templado y detalles en negro mate. En este nivel se encuentra un medio baño adicional para visitas.

La segunda planta alberga dos habitaciones amplias, ambas con aire acondicionado y closets de excelente capacidad. En este nivel también se dispone de un baño completo con diseño moderno y un amplio balcón posterior que ofrece vistas directas al área boscosa, ideal para disfrutar la tranquilidad del entorno y la naturaleza que caracteriza al barrio.

Toda la vivienda incorpora ventanería Akari en tono negro con mosquiteros, puertas internas en madera sólida de Guanacaste y una puerta trasera estilo europeo. Además, cuenta con sistema subterráneo de almacenamiento de agua, cámaras de vigilancia, iluminación exterior con apliques y lámparas solares, y agua caliente en toda la propiedad.

Esta casa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar moderno, completamente equipado y ubicado en uno de los barrios con **mayor desarrollo inmobiliario y plusvalía de Liberia**.

