



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN BALBOA BOUTIQUE, AV BALBOA (12)

- **Código:** 9630160
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Av. Balboa
- **Área total / terreno:** 84 M2
- **Área construida:** 84 M2
- **Área privada:** 84 M2
- **Valor Administración:** US\$378

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 29
- **Año construcción:** 2019
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2,200

### Características

- Aire acondicionado
- Suelo de cerámica / mármol
- Ascensor
- Centros comerciales
- Trans. público cercano
- Vigilancia

### Contacto

Irina Rodriguez

**Móvil:** 50766792846

irina@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### Alquiler de Local Comercial en Balboa Boutique - Mezanine

Se alquila local comercial ubicado en el mezanine de Balboa Boutique, una de las plazas con mayor exposición y

tráfico peatonal de la Avenida Balboa. Su ubicación estratégica lo convierte en una excelente opción para cualquier tipo de comercio y un entorno comercial consolidado.

**Características del local:**

- 84 m<sup>2</sup>
- Instalación de línea de gas
- Canon mensual: **\$2,200.00**
- Cuota de mantenimiento: **\$378.00**

**Ideal para:**

- Restaurante
- Cafetería
- Panadería
- Heladería
- Tienda de conveniencia
- O cualquier comercio afín que requiera buena afluencia y visibilidad

**Contáctanos para coordinar una visita o recibir más información.**

**Somo la mejor atención personalizada de Panamá**

