



Evelyn Ramírez  
Rojas

**CENTURY 21.**

Grano de Oro

ID: 32562  
eramirez@c21granodeoro.com  
+50671651385



### Casa en Venta

Calle Manzanos , San Rafael, San Rafael, Heredia



**Venta: 390.000 USD**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 2.785,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 431,0 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 26,5 m
- **Medida de fondo:** 26,0 m
- **Habitaciones:** 7
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 8

- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** cocina
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 2389
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Residencial
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 2

### Estado de la propiedad

Provincia: Bueno  
Años de Antigüedad: 1985  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Viva rodeado de naturaleza y tranquilidad en una amplia y acogedora casa en San Rafael de Heredia

Ubicada en un lote de 2785 m<sup>2</sup> y con 431 m<sup>2</sup> de construcción, esta residencia combina amplitud, ventilación natural y una iluminación que realza cada rincón, toda la casa cuenta con techos altos. Su diseño acogedor hará sentir en casa desde el primer momento.

### Características destacadas de la Casa

- 4 habitaciones, su habitación principal con su baño privado.
- Baño de visitas para atender a tus invitados.
- Cuarto de lavado
- Bodega externa amplia con potencial para apartamento adicional
- Sala y comedor amplio, integrados, ideal para reuniones familiares o con amigos.
- Cuenta con oficina o área para hacer ejercicio
- Espacioso jardín con árboles frutales, perfecto para disfrutar del aire fresco y hermosas aves.
- Rodeada de balcones, donde podrás comenzar tu día con una vista relajante y el canto de las aves.
- Cochera para 8 vehículos, ¡adiós a problemas de espacio para tus autos y los de tus visitas!
- Cuenta con techos artesados

### Características destacadas del apartamento

- 3 habitaciones, su habitación principal con baño privado y espacio para almacenar ropa.
- Baño de visitas para atender a tus invitados.
- Sala y comedor amplio, integrados, ideal para reuniones familiares o con amigos.
- Cuenta cuarto de lavado.

### Información local:

- 2. km del centro de San Rafael
- 5 km Universidad Nacional
- 4.3 km de San Rafael centro
- 5,5.km de Heredia centro

Topografía: Terreno plano en área de la casa y jardín.

Acceso: Buena accesibilidad vial

Clima: De manera general la zona tiene un clima muy estable, la temperatura generalmente varía de 17 °C a 27 °C.

Contáctenos para más detalles y programar una visita.

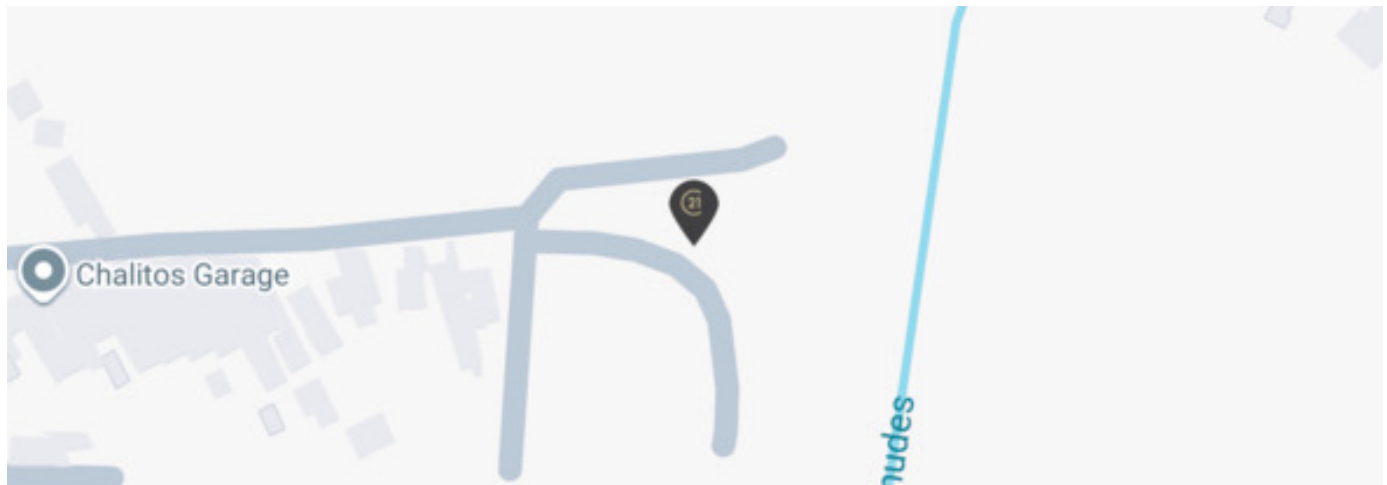
Le brindamos toda la asesoría bancaria que requiera.

---

## Ubicación

Calle Manzanos , San Rafael, San Rafael, Heredia

## Referencias



## Catálogo de fotos









**0,Heredia, Heredia, Heredia**

**T (506) 7017-8224 | [info@c21granodeoro.com](mailto:info@c21granodeoro.com) | [www.c21granodeoro.com](http://www.c21granodeoro.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.