

**Narama Zona 13.**

**El equilibrio perfecto  
entre ubicación y estilo**

# Vive donde todo está pensado para ti

**NARAMA** es más que un lugar para vivir, es un entorno que fomenta la convivencia, la inspiración y el bienestar, en un ambiente moderno y acogedor.



Un **proyecto integral** que une vivienda, oficinas y comercios en un solo lugar.



Lobbies independientes que brindan **orden, seguridad** y exclusividad.



Conectividad total con **accesos peatonales** desde la 15 avenida y la 17 calle.



Espacios exclusivos para bicicletas y scooters: movilidad práctica y moderna.



7 sótanos con amplio parqueo para que nunca te falte espacio.



Seguridad ante todo: 2 ductos de gradas listos para emergencias.



Disfruta tu estilo de vida con terrazas, decks y fire pits para convivir o relajarte.



# Ubicación privilegiada

## Business centers:

Europalaza, Zona Pradera, Calls Centers

## Centros comerciales:

Plaza Las Américas, La Noria, Plaza Futeca, Oakland Mall, Fontabella, Pradera

## Gimnasios y bienestar:

Sporta, Smart Fit, Futeca, Impulso Fitnes,

## Aeropuerto:

A solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional La Aurora

## Vías principales:

Av. Las Américas, La Reforma, Blvd. Liberación, Próceres

## Colegios/universidades:

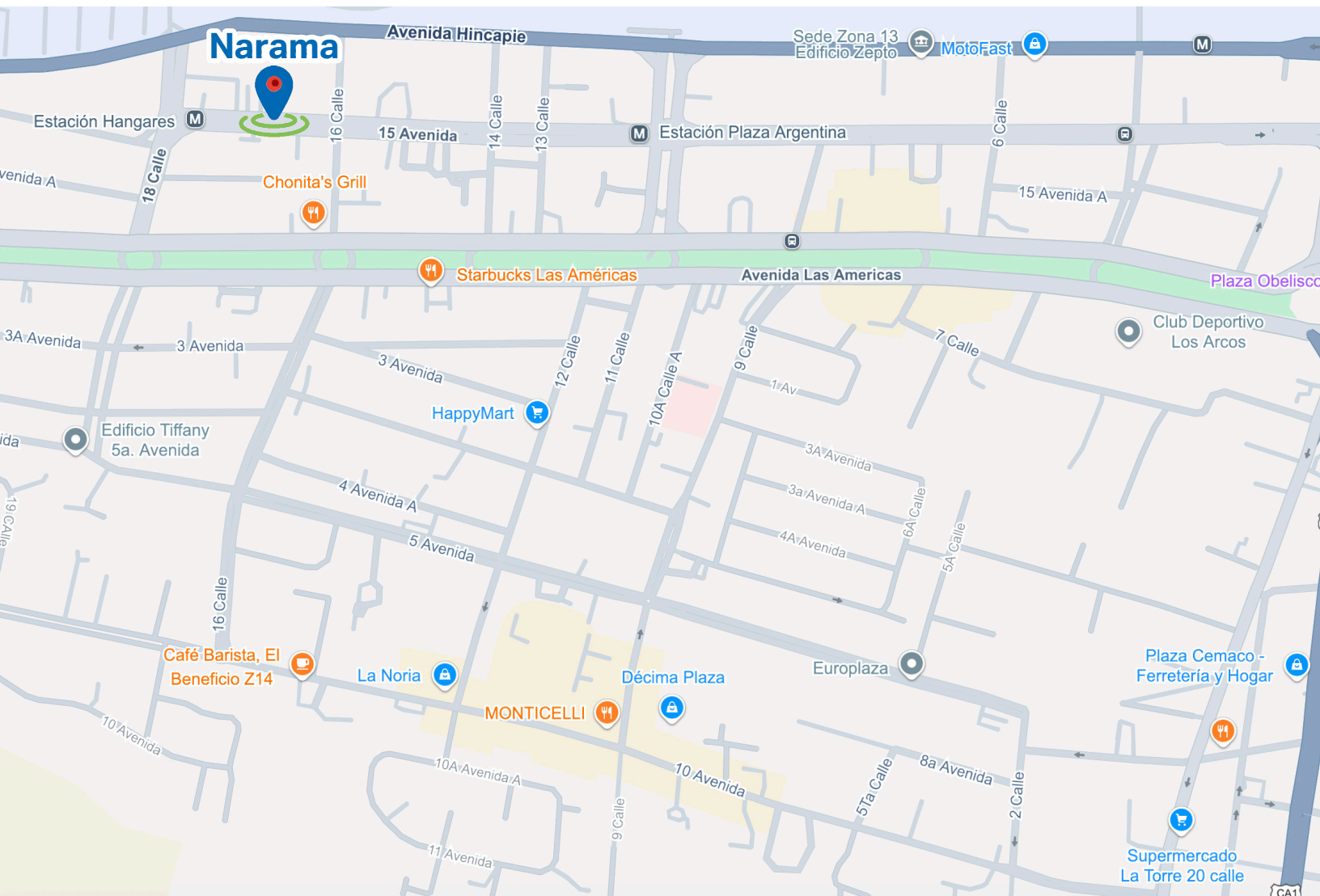
Centros educativos de todos los niveles, guarderías o centros de cuidado infantil.

## Entretenimiento:

Zoológico, museos, parques, cines, caminamientos, etc.

## Gastronomía:

Opciones variadas (cafés, restaurantes, comida rápida)



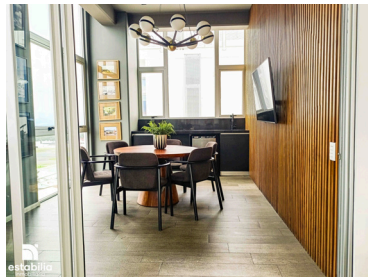
# Vive, trabaja y disfruta en un solo lugar

## Concepto 'Ciudad Vertical'

Narama representa un nuevo concepto de vida urbana: **la ciudad vertical**. Este proyecto de uso mixto integra apartamentos, oficinas, áreas comerciales y amenidades exclusivas en un mismo lugar.

## Más de 10 amenidades destacadas

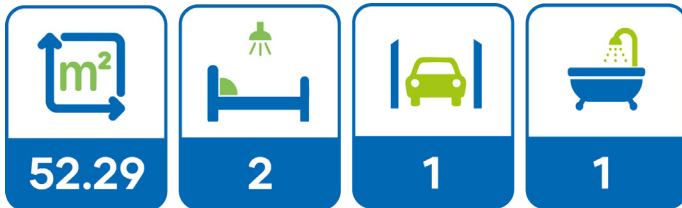
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería
- ✓ Business center
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Wifi áreas comunes
- ✓ Cocktail room
- ✓ Mirador de aviones
- ✓ Skydeck
- ✓ Firepits
- ✓ Área verde con juego para niños
- ✓ Jardín para mascotas
- ✓ Car wash
- ✓ Área con churrasquera y horno de pizza



# Venta

## Apartamento

### US\$ 150,000



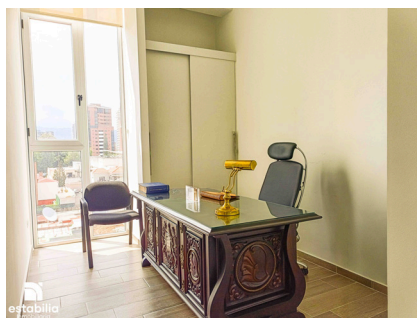
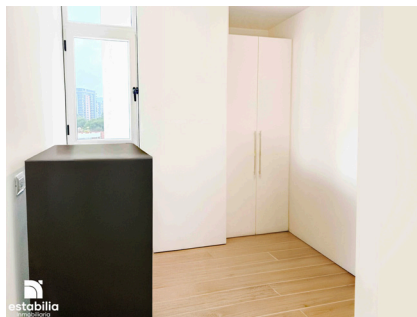
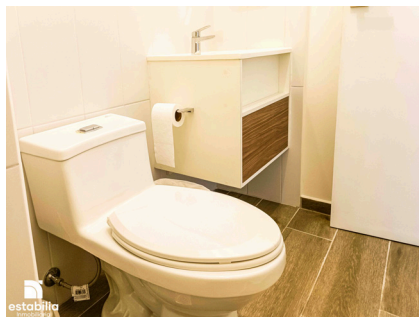
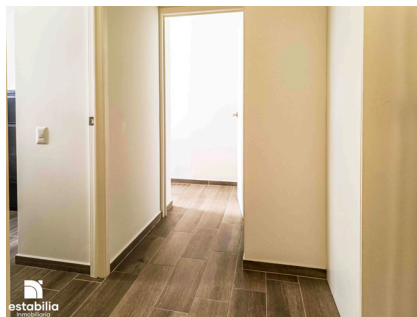
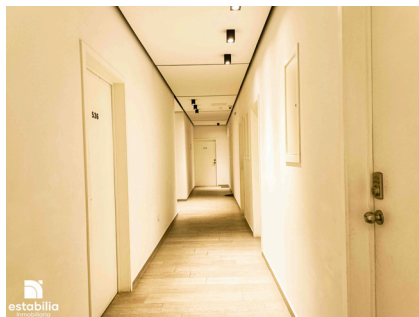
Consta de sala-comedor, 2 habitaciones, 1 baño, 1 parqueo, 1 bodega, balcón, cocina abierta y lavandería.

**Ubicación:** en 5to nivel

**Cuota de mantenimiento:** Q 990 mensual

**IUSI trimestral:** Q1,495

**Estado actual:** Usado – En excelente estado





# Invierte en **tu futuro!**

**estabilia**  
Inmobiliaria

Contáctanos y agenda una cita.

 **+502 4154-6011**

[www.estabilia.com](http://www.estabilia.com)

