

Casa de habitación Condominio Cerro Real.

Hermosa propiedad estilo mediterráneo, ubicada en el exclusivo residencial Cerro Real, Alto de las Palomas, casa No. 85

Información Registral:

Aspectos	Detalle
Folio Real	1-0031684-F
Plano Catastro	SJ-0761409-2002
Área terreno	1030.79 m ²
Área construcción	m ²

Precio: \$2.300.000

Excelentes condiciones de financiamiento.



Aspectos generales

- La casa de habitación se ubica en una zona muy exclusiva de los alrededores de Escazú.
- Cercanía con diversidad de centros comerciales, entre los más importantes Multiplaza Escazú.
- Centros educativos privados de gran prestigio.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicio de cable e internet.
- La topografía mayormente plana y de forma rectangular.
- Terrazas con hermosas vistas a las montañas y valles.



Vista entorno inmediato



Vista frente propiedad

Distribución de la casa

Distribución planta baja, desnivel (área social):

- Piscina con jacuzzi
- Barbecue
- Sauna
- Bar
- Terraza
- Amplio y bello jarín
- Zona Verde



Vista externa



Vista Piscina



Vista de comedor



Vista del bar

Distribución de la casa

- **Distribución primer planta:** Sala de televisión, sala principal, sala familiar, antecomedor, comedor, cuarto de servicio, lavandería, tendido, bodega.
- Su sistema constructivo es de mampostería reforzada.
- Paredes construidas con bloques de concreto con finos acabados en stucco veneciano.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Piso porcelanatos, laminados y mármol.
- Fuentes internas y externas iluminadas.
- Baños con loza sanitaria y grifería de buena calidad.
- Escaleras de madera con finos acabados.
- Sala de billar, bar con su cava.



Vista cocina



Vista sala principal



Vista de comedor

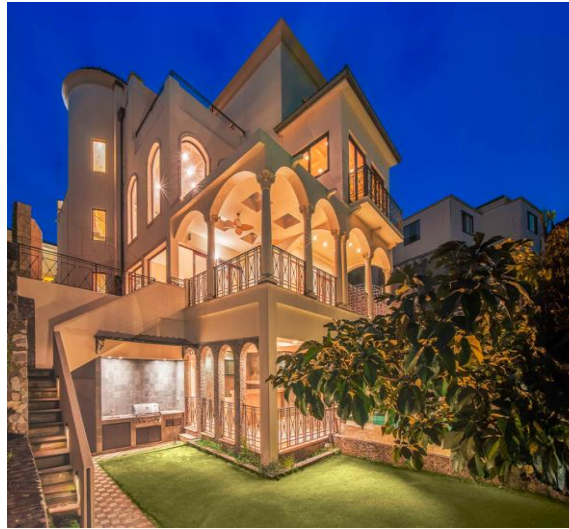


Vista Oficina

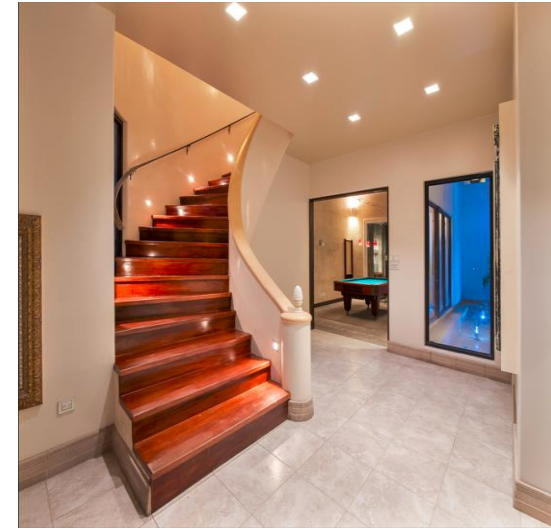
Distribución segundo nivel

Distribución segundo nivel:

- Dormitorio principal con finos acabados en pisos, maderas y cielos, cuenta con baño privado, 2 walking closet y bañera.
- Cochera para 3 vehículos grandes y parqueo para 6 vehículos adicionales.
- Recibidor.



Vista externa



Vista escaleras



Vista baño cuarto principal



Vista dormitorio principal

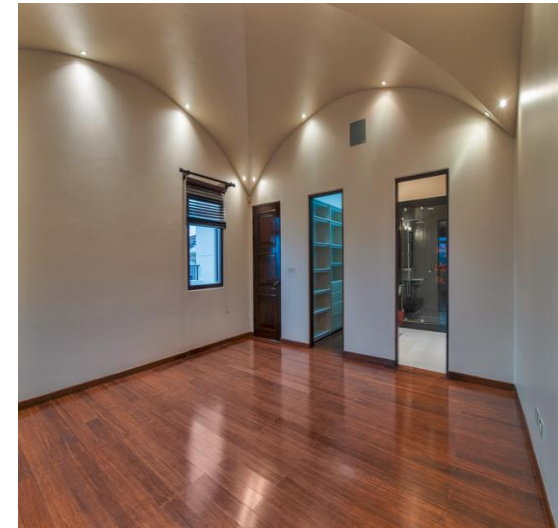
Distribución tercer nivel

Distribución tercer nivel:

- 3 Dormitorios secundarios cada uno cuenta con walking closet y baño privado.
- Elegante oficina amueblada.
- Terraza.



Vista terraza



Vista dormitorio

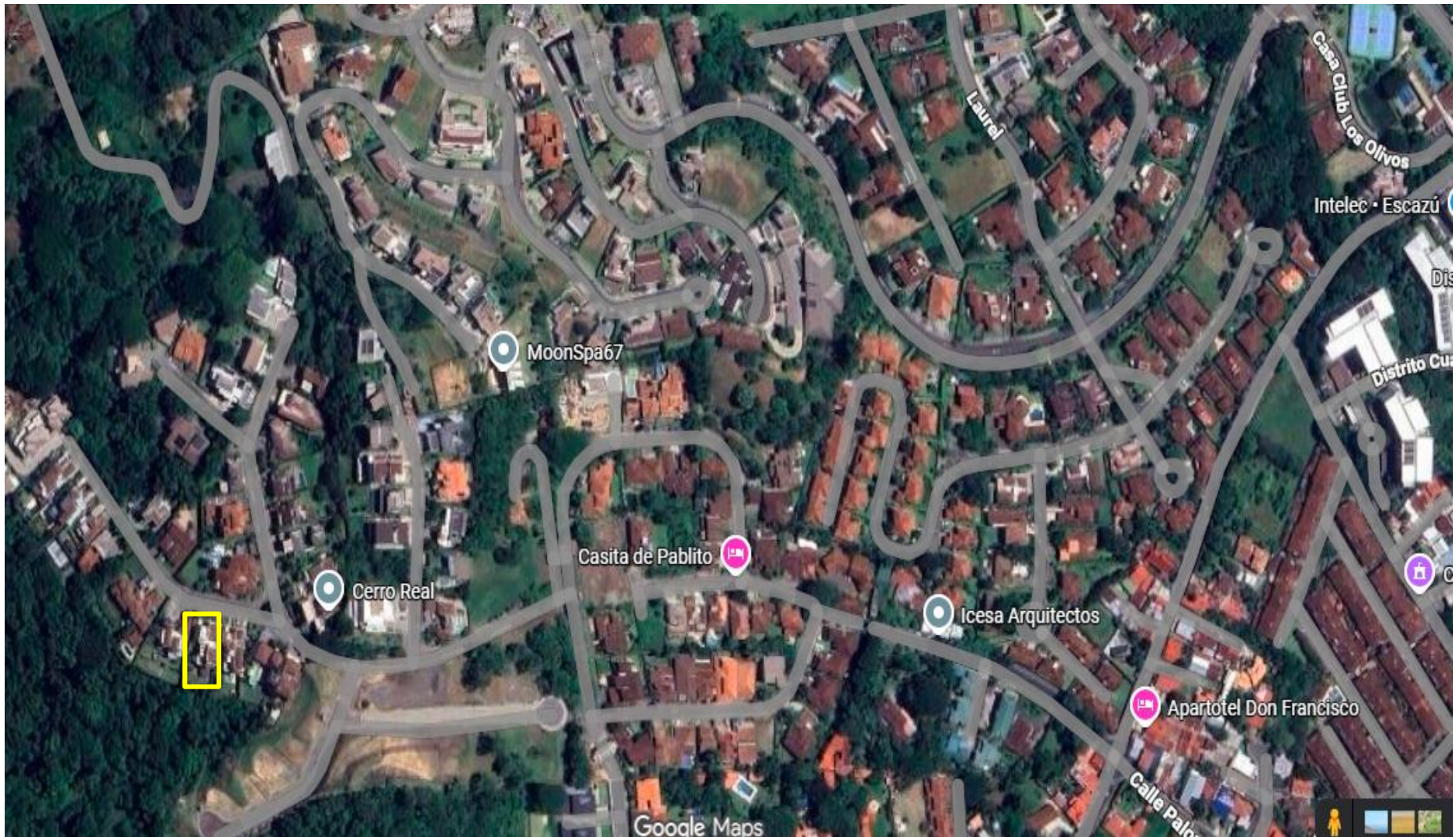


Vista baño



Vista dormitorio

Ubicación Propiedad.



<https://maps.app.goo.gl/fX4FTXHKrjY5ahVE6>