



**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

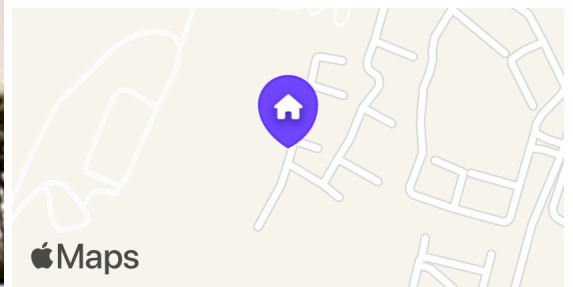
Email: [carreaga@delta.gt](mailto:carreaga@delta.gt)



## Casa Venta Cond Lazos de Fraijanes, km 20 Carr Salvador

**US\$ 600,000** EN VENTA

Km.20.5 carretera a El Salvador, Fraijanes



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**440 m<sup>2</sup>**

Superficie total

**562.48 m<sup>2</sup>**

de terreno

**440 m<sup>2</sup>**

Superficie cubierta

**27 m**

Fondo del terreno

**21.35 m**

Frente del terreno

**2**

Pisos

**En construcción**

Antigüedad

**Q 1,848.00**

Mantenimiento

**+ Impuestos**

Impuestos

**EB-UH1468**

ID

### Descripción

Condominio Lazos de Fraijanes.

Ubicado en el km 20.5 carretera a Fraijanes, en un entorno verde con microclima fresco y agradable, Lazos de Fraijanes ofrece una experiencia serena, rodeada de vegetación, silencio y vistas despejadas. Aquí, cada detalle fue pensado para favorecer la conexión entre vecinos, la vida familiar y la belleza cotidiana.

El diseño urbano privilegia al peatón y propone fachadas libres de vehículos, con calles de servicio en la parte posterior para mantener las vistas limpias y tranquilas. Un gran parque central une las distintas cuerdas residenciales, y una red de senderos, fuentes de agua y áreas comunes invitan al encuentro y al descanso.

### Amenidades

- Salon Social
- Balcón
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Chimenea
- Sala Familiar
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Garaje
- Terraza
- Cuarto de Servicio
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Portero



## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

Email: [carreaga@delta.gt](mailto:carreaga@delta.gt)



- Seguridad 24 Horas

Área de construcción 440 m<sup>2</sup>

Área de terreno 805 varas cuadradas

Frente 21.35 mt x Fondo 27 mt

Residencia de dos niveles

Planta nivel calle

- Parqueo para tres vehículos
- Vestíbulo de ingreso
- Dormitorio de servicio con baño privado
- Lavandería
- Patio de tender
- Escaleras hacia nivel principal (planta alta)

Nivel Principal (planta alta)

- Sala con Chimenea y sala secundaria
- Comedor con vista al jardín
- Cocina amplia con desayunador
- Baño de visitas
- Sala familiar
- Pérgola y jardín posterior
- Balcón frontal
- Dormitorio principal con vestidor, ante baño, tina, ducha, bidé y baño.
- 2 Dormitorios secundarios con baño y closet

Amenidades

salón social y áreas sociales

Gimnasio

Salón usos múltiples

Cancha de básquetbol

Cancha de papi fútbol

Cancha de tenis

Muros con textura y cielos con iluminación indirecta

Pisos de porcelanato y madera en habitaciones

Ventanearía de alta especificación que enmarca la luz natural

Puertas de madera sólida

Baños con diseño elegante y acabados premium

Fachadas contemporáneas con acero, vidrio y concreto

Cuota mantenimiento Q1,848 incluye seguridad, uso de áreas comunes, jadinización áreas verdes

- Seguridad, vigilancia con circuito de cámaras.



## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

Email: [carreaga@delta.gt](mailto:carreaga@delta.gt)



- Servicio de jardinería de los exteriores de las casas.
- Administración.
- Mantenimiento de áreas comunes y amenidades canchas, gimnasio y áreas verdes.

Precio de Venta US\$600,000 más impuestos

Entrega marzo 2026

## Fotos





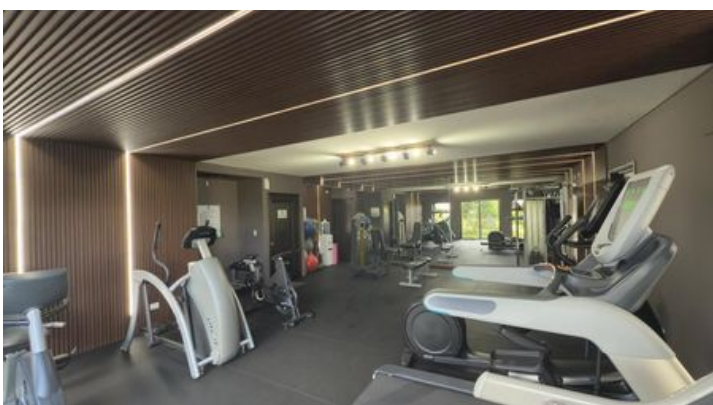


## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

Email: [carreaga@delta.gt](mailto:carreaga@delta.gt)





## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

Email: [carreaga@delta.gt](mailto:carreaga@delta.gt)

