



## VENTA O ALQUILER DE GALERA - BODEGA PANAMA VIEJO BUSSINES (8)

- **Código:** 9647473
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Panamá Viejo
- **Área total / terreno:** 230 M2
- **Área construida:** 230 M2
- **Área privada:** 230 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Año construcción:** 2018
- **Tipo de inmueble:** Galpon Industrial
- **Negocio:** Vender - Alquiler

### Vender

US\$635,000

### Alquiler Mensual

US\$3,100

### Características

- Agua
- Depósito
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Galpón
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Zona comercial

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:

**El precio incluye mantenimiento.**

## **Nivel 1:**

- Un estacionamiento
- Area de bodega
- 1 baño
- Rampa de descarga común (COMPARTIDA)
- Rampa de acceso a estacionamientos
- Pasillo para circulación horizontal común
- Rampa de acceso peatonal común
- Tinaquera asignada
- Escalera de acceso al mezzanine

## **Nivel 2**

- Un (1) mezzanine
- 1 Baño
- Techo metálico standing
- Zinc declive y ventanas de vidrios
- Escalera de acceso desde el nivel 1

Ubicadas en Panamá Viejo Business Center, un complejo empresarial y residencial, con oficinas corporativas de baja densidad, construidas sobre un terreno de 94,229 m2.

## **CARACTERISTICAS DE LA ZONA:**

Comprar una galera comercial en Panamá Viejo ofrece una oportunidad estratégica para establecer o expandir tu negocio en una zona con alta demanda y proyección de crecimiento. El Panama Viejo Business Center, por ejemplo, es un desarrollo moderno que combina oficinas y bodegas con infraestructura de primer nivel: seguridad 24/7, fibra óptica, estacionamientos amplios y acceso directo al Corredor Sur. Estas características lo hacen ideal para empresas de logística, distribución o comercio electrónico que buscan eficiencia y visibilidad .

Además, invertir en esta área puede generar ingresos pasivos inmediatos. Muchos de los espacios comerciales en el Casco Antiguo están alquilados, lo que asegura rentabilidad desde el primer día. La zona también ofrece incentivos fiscales, como exoneraciones de impuestos sobre la propiedad por hasta 30 años, lo que aumenta el atractivo para los inversionistas . Con una ubicación céntrica, rodeada de restaurantes, boutiques y eventos culturales, Panamá Viejo es un punto neurálgico para negocios que buscan captar tanto a residentes como a turistas.

Contácteme.

