

Casa en venta frente al Mar en Puntarenas

Generalidades

Ubicada frente al mar, en San Isidro de Puntarenas, a tan solo 94 kilómetros de San José, -del Hotel Fiesta 1.5 kms hacia la ciudad de Puntarenas- esta hermosa propiedad de 1860 metros cuadrados de terreno, contiene una casa de veraneo de 264 mts² de construcción, así como una pequeña casa de 66 mts² que ocupan las personas a cargo del mantenimiento y seguridad de la propiedad.

Al lado de las refrescantes piscinas (adultos y niños) se ubica un pequeño rancho con su baño completo, así como la casa de máquinas. Otro rancho frente al mar permite visualizar la costa y los buques esperando su ingreso a Caldera, así como la ciudad de Puntarenas. Las áreas verdes y jardines gozan de un óptimo mantenimiento.

La casa integra cuatro dormitorios, dos de ellos con baños completos y los otros dos compartiendo un tercer baño. Tiene una sala-comedor muy amplios al igual que su cocina. En el exterior se ubica una pila para lavado de ropa y una ducha para la remoción de arena.

El garaje tiene capacidad para tres vehículos –dos bajo techo- y en la rampa de ingreso pueden acomodarse hasta cuatro vehículos adicionales.

Su capacidad máxima actual es de 17 personas. (Siete camarotes y tres nidos).

En un radio de un kilómetro, se ubican supermercados, panaderías, licorerías, tiendas además de restaurantes, hoteles y servicios de comida a domicilio. Además hay bancos y cajeros automáticos de diferentes franquicias y muy cerca de uno de los hospitales más modernos del país Hospital Monseñor Sanabria así como del nuevo estadio municipal de la ciudad que se construirá a menos de dos kilómetros de distancia.

Precio de Venta Rebajado Para Remodelar

La casa es totalmente habitable y actualmente aún se renta para vacacionar. En el año 1999, se construyeron las piscinas, rancho de la playa y casa del guarda, y desde entonces la casa se ha alquilado por fines de semana o semanas completas. Sin embargo, los propietarios no desean continuar con la operación de alquiler temporal y decidieron que era hora de venderla.

Hace un año la casa se estaba ofreciendo en \$350,000, sin embargo, se rebajó a \$295,000 pues los propietarios ya no quieren invertir en ella para remodelarla.

Precio de Venta Rebajado \$295,000

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

Oceanfront House for Sale in Puntarenas

Overview

Located right by the beach in San Isidro de Puntarenas, just 94 kilometers from San José (1.5 km from Hotel Fiesta towards the city of Puntarenas), this stunning property spans 1,860 square meters. It includes a vacation home with a construction area of 264 square meters, as well as a small 66-square-meter house for the caretakers who manage and secure the property.

Next to the refreshing adult and children's pools, there's a small rancho with a full bathroom, along with a utility room. Another rancho by the sea offers views of the coastline and ships waiting to enter Caldera, as well as the city of Puntarenas. The green areas and gardens are well-maintained.

The house features four bedrooms, two of which have full bathrooms, while the other two share a third bathroom. It has a spacious living-dining area as well as a large kitchen. Outside, there's a laundry sink and an outdoor shower to rinse off sand.

The garage accommodates three vehicles—two of which are covered—and the driveway can fit up to four more cars.

The current maximum capacity is 17 people (seven bunkbeds and three nests).

Within a one-kilometer radius, you'll find supermarkets, bakeries, liquor stores, shops, as well as restaurants, hotels, and food delivery services. There are also banks and ATMs from various franchises. Near to the country's most modern Hospital Monseñor Sanabria, recently open, and to the new municipal stadium which will be built less than two kilometers away.

Reduced Sale Price for Remodeling

The house is fully livable and is still available for holiday rentals. The pools, beach ranch, and caretaker's house were built in 1999, and since then, the property has been rented out for weekends or full weeks. However, the owners have decided they no longer wish to continue the rental operation and believe it's time to sell.

A year ago, the asking price was \$350,000 but it has now been reduced to \$295,000 as the owners do not want to invest in renovations and have decided it is time to let go.

Reduced Sale Price: \$295,000

Contact: Luigi Quesada, 8822-3383