

EN VENTA – CASA EN CLAYTON | EMBASSY GARDENS **3 RECÁMARAS · JARDÍN · EXCELENTE MANTENIMIENTO**

Hermosa casa ubicada en **Embassy Gardens, Clayton**, ideal para el disfrute familiar, rodeada de naturaleza, amplios jardines y con excelente mantenimiento.

La propiedad cuenta con **grandes ventanales en todas sus áreas**, lo que garantiza una **excelente iluminación natural**, ventilación cruzada y una agradable brisa durante todo el año, en un entorno tranquilo y natural.

Distribución:

Casa de dos niveles

Planta Alta:

- 3 recámaras, cada una con baño interno independiente
- Recámara principal con walk-in closet y amplio baño
- Den / Sala de estar familiar

Planta Baja:

- Sala y comedor
- Den / Sala de estar familiar
- ½ baño de visitas
- Amplia terraza techada
- Cocina completa con desayunador
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Garaje cerrado para 2 autos
- Estacionamiento exterior para 2 autos adicionales
- Amplio depósito

Incluye:

- 7 aires acondicionados inverter nuevos
- Estufa nueva
- Extractor
- Refrigerador LG de tres puertas
- Calentador de agua
- Lavadora y secadora

Áreas Sociales del Residencial:

- Parque infantil
- 2 canchas de tenis
- Cancha de basketball
- Caminerías para caminar y bicicleta
- Gazebo para fiestas y reuniones
- Amplias áreas verdes

Seguridad:

- Garita de vigilancia 24/7
- Cerramiento perimetral
- Cámaras de seguridad y sistema de alarma
- Acceso controlado y portones con control remoto

Sobre Embassy Gardens:

Conjunto residencial exclusivo, único en Panamá por su diseño y concepto. Compuesto por solo **64 casas**, construido bajo los reglamentos de **Ciudad Jardín**, garantizando alta revalorización.

Cuenta con más de **3,000 m² de áreas recreativas**, jardines, iluminación ornamental, electricidad subterránea, techos de tejas, videovigilancia y sensores infrarrojos.

Ubicación – Clayton:

Una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización en Panamá. Rodeada de naturaleza y áreas al aire libre, ubicada junto a la **Embajada de Estados Unidos**, cerca de **Ciudad del Saber**, **Colegio Javier**, **Balboa Academy**, **USF** y universidades internacionales. A solo **10 minutos de Albrook Mall**, organismos internacionales y principales vías de acceso.

 **Contáctenos para más información o para coordinar una visita:**
Jackeline Medina

FOR SALE – HOUSE IN CLAYTON | EMBASSY GARDENS 3 BEDROOMS · GARDEN · EXCELLENT CONDITION

Beautiful home located in **Embassy Gardens, Clayton**, ideal for family living, surrounded by nature, spacious gardens, and impeccably maintained.

The property features **large windows throughout**, providing **excellent natural light**, cross ventilation, and a pleasant breeze year-round, all within a peaceful, nature-filled environment.

Property Layout:

Two-story house

Upper Level:

- 3 bedrooms, each with its own private bathroom
- Master bedroom with walk-in closet and spacious bathroom
- Family den / lounge area

Ground Floor:

- Living room and dining room
- Family den / lounge area
- Half guest bathroom
- Large covered terrace
- Fully equipped kitchen with breakfast area
- Laundry room
- Maid's room and bathroom
- Enclosed garage for 2 cars
- Additional parking for 2 cars outside
- Large storage room

Included Appliances & Features:

- 7 new inverter air conditioners
- New stove
- Range hood
- LG three-door refrigerator
- Water heater
- Washer and dryer

Social Areas & Amenities:

- Children's playground
- 2 tennis courts
- Basketball court
- Walking and bicycle paths
- Gazebo for parties and social gatherings
- Extensive green areas

Security:

- 24/7 security gate
- Perimeter fencing
- Security cameras and alarm system
- Controlled access with remote-controlled gates

About Embassy Gardens:

An exclusive residential community, unique in Panama for its design and concept. Comprising only **64 homes**, built under **Garden City regulations**, ensuring long-term property value.

Over **3,000 m² of recreational areas**, featuring sports courts, tennis court, open terrace, playgrounds, landscaped gardens, 24-hour security, perimeter fencing, ornamental lighting, underground electricity, tiled roofs, video surveillance, and infrared sensors.

Location – Clayton:

One of Panama's fastest-growing and highest-appreciating areas. Surrounded by nature and outdoor recreation areas, adjacent to the **U.S. Embassy**, and close to **Ciudad del Saber**, **Javier School**, **Balboa Academy**, **USF**, and international universities. Only **10 minutes from Albrook Mall**, international organizations, and main access roads.

 **Contact us for more information or to schedule a visit:**
Jackeline Medina