

ALQUILER – APARTAMENTO AMOBLADO EN CLAYTON PARK II

VISTAS AL BOSQUE · NATURALEZA · EXCELENTE UBICACIÓN

Hermoso apartamento amoblado en Clayton Park II, con espectaculares vistas panorámicas al bosque, ubicado en una de las zonas más exclusivas y naturales de la ciudad. Ideal para quienes buscan tranquilidad, aire fresco y un estilo de vida rodeado de naturaleza y fauna silvestre.

Ubicación Privilegiada – Clayton

Clayton Park ofrece un entorno único, rodeado de áreas verdes y senderos para caminar, a pocos minutos de:

- Albrook Mall, uno de los centros comerciales más grandes de Panamá (supermercados, restaurantes, cine, bancos y tiendas por departamentos)
- Ciudad del Saber – Plaza
- Clayton Mall
- Centro de Visitantes de Miraflores – Canal de Panamá

A pasos del Club Kiwanis (Ciudad del Saber), donde el residente de Clayton puede optar por membresía y disfrutar de gimnasio, canchas de tenis, basketball y múltiples amenidades.

Este residencial, ubicado en el corazón de Clayton, ofrece vistas únicas entre la vegetación, la ciudad de Panamá y el Canal de Panamá.

Descripción del Apartamento:

- 153.69 m²
- Vista panorámica al bosque
- 3 habitaciones
 - Habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 2 baños completos
- ½ baño de visitas
- Sala – comedor
- Balcón

- Cocina con desayunador
 - Cuarto y baño de empleada
 - Amplia lavandería con lava mopa y muebles
 - 2 estacionamientos
-

Incluye Equipamiento:

Línea Blanca:

- Nevera LG de 2 puertas con dispensador
- Estufa y horno empotrados a gas
- Extractor
- Lavadora
- Secadora a gas
- Calentador de agua a gas

Adicionales:

- 4 aires acondicionados inverter
 - Persianas en todas las ventanas
 - Lámparas con luces LED ahorradoras
 - Muebles de cocina y baños modernos
-

Descripción del Edificio:

- 17 pisos
- 4 apartamentos por piso
- 2 elevadores
- 3 niveles de estacionamientos
- Garita de control de acceso con seguridad 24/7
- Tanque de reserva de agua

- **Amplias áreas verdes**

Área Social Moderna:

- **Piscina para adultos y niños**
- **Parque infantil**
- **Gimnasio**

 **Contáctenos para agendar su visita y descubrir este residencial donde la naturaleza y la vida silvestre conviven en perfecta armonía con la ciudad.**

Jackeline Medina – Asesora Inmobiliaria

FOR RENT – FURNISHED APARTMENT IN CLAYTON PARK II

FOREST VIEWS · NATURE · PRIME LOCATION

Beautiful **fully furnished apartment** located in **Clayton Park II**, featuring spectacular **panoramic forest views** and situated in one of the city's most exclusive and natural areas. Ideal for those seeking tranquility, fresh air, and a lifestyle surrounded by nature and wildlife.

Prime Location – Clayton

Clayton Park offers a unique setting, surrounded by green areas and walking trails, just minutes from:

- **Albrook Mall**, one of the largest shopping centers in Panama (supermarkets, restaurants, movie theaters, banks, and department stores)
- **Ciudad del Saber – Plaza**
- **Clayton Mall**
- **Miraflores Visitor Center – Panama Canal**

Within walking distance to the **Kiwanis Club (Ciudad del Saber)**, where Clayton residents may opt for membership and enjoy a gym, tennis courts, basketball courts, and multiple amenities.

This residential community, located in the heart of Clayton, offers **unique views of lush vegetation, Panama City, and the Panama Canal.**

Apartment Description:

- **153.69 m² (1,654 sq. ft.)**
 - Panoramic forest views
 - 3 bedrooms
 - Master bedroom with private bathroom and walk-in closet
 - 2 full bathrooms
 - Half guest bathroom
 - Living and dining area
 - Balcony
 - Kitchen with breakfast area
 - Maid's room and bathroom
 - Spacious laundry room with mop sink and cabinetry
 - 2 parking spaces
-

Included Equipment:

Appliances:

- LG two-door refrigerator with dispenser
- Built-in gas cooktop and oven
- Range hood
- Washer
- Gas dryer
- Gas water heater

Additional Features:

- 4 inverter air conditioners
 - Window blinds throughout the apartment
 - Energy-efficient LED lighting
 - Modern kitchen and bathroom cabinetry
-

Building Description:

- 17 floors
- 4 apartments per floor
- 2 elevators
- 3 parking levels
- 24/7 security gate with controlled access
- Water reserve tank
- Extensive green areas

Modern Social Areas:

- Swimming pool for adults and children
 - Children's playground
 - Gym
-

 **Contact us to schedule your visit and experience a residential community where nature and wildlife live in perfect harmony with the city.**

Jackeline Medina

Real Estate Advisor