



Real Estate

Deus é Fiel

Sandra Goulart Canan
Broker / Corredora Internacional

☎8323-2664

✉goulartsandra1@gmail.com



**OPORTUNIDAD
PROPIEDAD EN LIMÓN**



Real Estate
Deus é Fiel

+506 8323-2664

Terreno completo de 3912 m² en Limón, tiene la particularidad que ya está segregado en 6 terrenos individuales, cada uno con planos catastrados inscritos.

Esta propiedad ofrece una ventaja inigualable para un proyecto inmobiliario de casas.

Detalles del Terreno:

- Ubicación: A la par de la Escuela de Policías en la Rita de Pococí, Limón.
- Tamaño Total: 3912 m².
- Terrenos Individuales: 6.
- Lote #1: 313 m²
- Lote #2: 287 m²
- Lote #3: 212 m²
- Lote #4: 212 m²
- Lote #5: 212 m²
- Lote #6: 2676 m²
- **Nota: Los lotes 3, 4, 5 y 6 están hipotecados, por tal motivo se está vendiendo toda la propiedad.**

Precio: \$65 millones de colones (negociable).



Real Estate
Deus é Fiel

+506 8323-2664



Real Estate
Deus é Fiel

+506 8323-2664



+506 8323-2664

Real Estate

Deus é Fiel

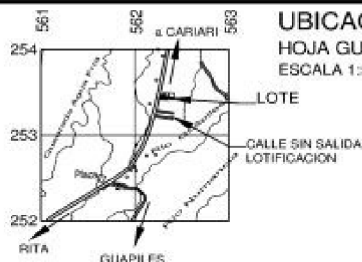


+506 8323-2664

Real Estate
Deus é Fiel

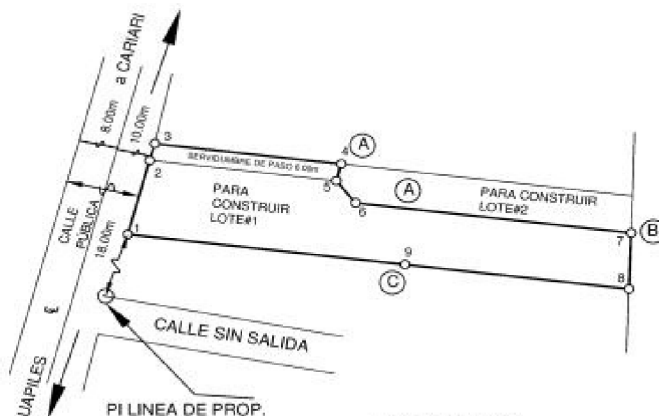
NUMERO DE ENTERO 22662255-0

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA GUAPILES
ESCALA 1:50000



LÍNEA	ACIMUT	DIST. (m)
1 - 2	015° 03.8'	26.83
2 - 3	015° 03.8'	6.06
3 - 4	096° 49.4'	60
4 - 5	195° 03.8'	6.06
5 - 6	141° 49.4'	9.9
6 - 7	096° 49.4'	88.53
7 - 8	181° 59.2'	19.62
8 - 9	276° 49.4'	72.01
9 - 1	276° 49.4'	89.01

N



COLINDANTES:
A-EMILIO ALFARO VARELA
B-DESARROLLO AGROPECUARIO
LETICIA S.A.
C-ESTADO-MINISTERIO
DE SEGURIDAD PUBLICA

NOTAS:

- Levantamiento polar. Poligonal abierta
- Doy fe de que los linderos son existentes
- Error angular estimado 0 01'
- Error lineal estimado 0.01 m
- Modifica al Plano L-1252420-2008
L-1679500-2013
- Distancia frente a calle pública
del vértice 1 al 3: 32.89m
- Referencia a esquina: 135.81m a P.I.
de Línea de Propiedad

- Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el Catastro
- El fundo sirviente se va a constituir sobre el Lote # 1 a segregar de la finca 7-123461-000

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO
PARTE DE FOLIO REAL No. 7123461-000

SITUADO EN: LOS PINOS

DISTRITO: 3 RITA

CANTON: 2 POCOCI

PROVINCIA: 7 LIMON

ALBERTO ALFARO FLORES INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 24141

AREA: 3912 m²

Area Segun
Registro: 11450.93 m²

PROTOCOLO TOMO: 17943

FOLIO: 100

ESCALA: 1:1500

ARCHIVO: PINOS5

FECHA: JULIO 2016



Real Estate
Deus é Fiel

+506 8323-2664



MUNICIPALIDAD DE
POCOCÍ
SIEMPRE APOYANDO EL
DESARROLLO DEL
CANTÓN

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y CONTROL URBANO
UNIDAD DE TOPOGRAFÍA
TEL: 2710-6560 / EXT.: 128 / APP.MUNIPDEDCI@GMAIL.COM

Lunes 12 de junio del 2017.

UTOP-MPL-APT-SA-999-2017

Asunto: "Visado para efectos catastrales"

Sistema de Información de Planos

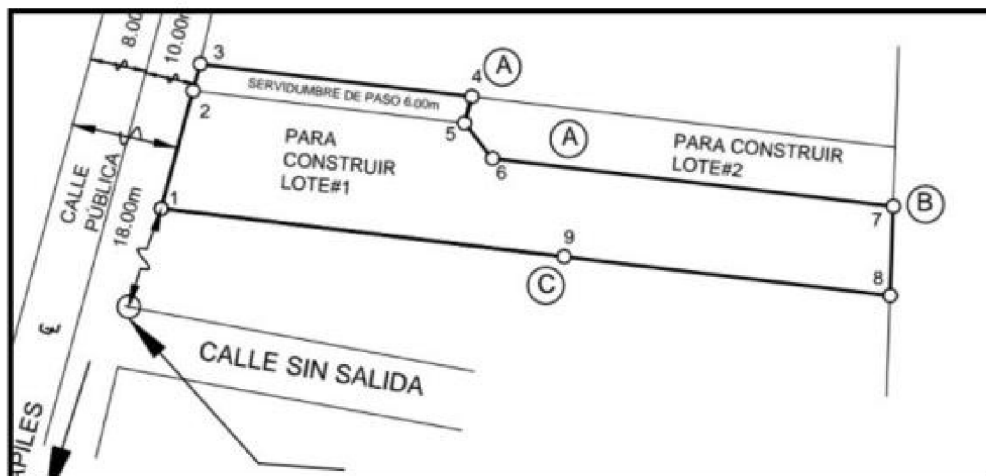
Subdirección Catastral

Registro Inmobiliario

El presente documento corresponde al visado municipal aprobado. **HACE CONSTAR QUE EL PLANO SE APRUEBA ÚNICAMENTE PARA EFECTOS CATASTRALES**, en atención a lo establecido en el Reglamento a la Ley del Catastro Nacional, artículo 79. Se advierte que esta Municipalidad sólo estampa el visado en el plano cuando el trámite en APT es en físico.

El expediente de dicho visado se encuentra en la oficina de ingeniería respaldado en la boleta **N° APT-1264-061216**.

Detalle de la lámina aprobada:



El visado se otorga y se aprueba únicamente para la presentación:

Presentación	Fecha	Hora	Contrato	Provincia	Cantón	Distrito	Folio Real	Área
2016-87966-C	03/11/2016	09:15:04	693707	Limón	Pococí	Rita	70123461-000	3912 m²

Sin más por el momento, me despido.

Atentamente,

Ing. Esteban Gutiérrez Solís

Unidad de Topografía, Municipalidad de Pococí

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio. En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano. De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888. ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 13 HORAS 05 MINUTOS Y 21 SEGUNDOS, DEL 21 DE ENERO DE 2022. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.



Contáctenos:



Real Estate

Deus é Fiel

Sandra Goulart Canan
Broker / Corredora Internacional

📞 8323-2664

✉️ goulartsandra1@gmail.com

