

VENTA – APARTAMENTO EN CLAYTON PARK II 3 RECÁMARAS · BALCÓN

Viva rodeado de naturaleza en una de las zonas más exclusivas de Panamá. Este amplio apartamento en Clayton Park II ofrece un estilo de vida único, combinando la tranquilidad del bosque con la comodidad de la ciudad. Disfrute de aire fresco, senderos naturales y vistas privilegiadas a la exuberante vegetación y al Canal de Panamá.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA – CLAYTON

Entorno rodeado de áreas verdes y fauna silvestre

A minutos del Club Kiwanis (Ciudad del Saber) con gimnasio y canchas de baloncesto y tenis

Cercano a Albrook Mall, supermercados, bancos y restaurantes

Fácil acceso al Centro de Visitantes de Miraflores – Canal de Panamá

CARACTERÍSTICAS DEL APARTAMENTO

153.51 m² con vista panorámica al bosque

3 recámaras

Recámara principal con baño privado y walk-in closet

2 baños completos

½ baño de visitas

Amplia sala – comedor con balcón

Cocina con desayunador y mobiliario moderno (totalmente nueva)

Cuarto y baño de empleada

Lavandería amplia con lava mopa y mueble

2 estacionamientos

Alquilado amoblado, se vende con Inquilino como inversion o residencia.

INCLUYE LÍNEA BLANCA NUEVA

Cocina moderna completamente nueva

Refrigeradora de dos puertas

Estufa y horno empotrados a gas

Extractor / campana

Lavadora y secadora a gas

Calentador de agua a gas

4 aires acondicionados

Persianas en todas las ventanas

Lámparas instaladas en todas las áreas

AMENIDADES DEL EDIFICIO – CLAYTON PARK II

Garita de seguridad y vigilancia 24/7

2 elevadores

3 niveles de estacionamientos

Tanque de reserva de agua

Estacionamientos para visitas

Área social completa:

Piscinas para adultos y niños

Parque infantil

Gimnasio equipado

Área de BBQ y gazebo

Salón de negocios o esparcimiento con internet 24 horas

Amplias áreas verdes

Disfrute de un entorno natural único en Clayton y viva con tranquilidad, seguridad y comodidad.



Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita.

Si desea publicar su propiedad en venta o alquiler, estamos a su disposición.

FOR SALE – APARTMENT IN CLAYTON PARK II 3 BEDROOMS · BALCONY

3 BEDROOMS · BALCONY

Live surrounded by nature in one of Panama's most exclusive areas. This spacious apartment in Clayton Park II offers a unique lifestyle, combining the tranquility of the forest with the convenience of city living. Enjoy fresh air, natural walking trails, and privileged views of lush vegetation and the Panama Canal.

PRIME LOCATION – CLAYTON

Environment surrounded by green areas and wildlife

Minutes from Kiwanis Club (Ciudad del Saber) with gym and basketball and tennis courts

Close to Albrook Mall, supermarkets, banks, and restaurants

Easy access to the Miraflores Visitor Center – Panama Canal

APARTMENT FEATURES

153.51 m² (approx. 1,652 sq. ft.) with panoramic forest views

3 bedrooms

Master bedroom with private bathroom and walk-in closet

2 full bathrooms

Half guest bathroom

Spacious living and dining area with balcony

Kitchen with breakfast area and modern cabinetry (brand new)

Maid's room and bathroom

Spacious laundry area with mop sink and cabinetry

2 parking spaces

Currently rented and furnished; sold with tenant in place, ideal for investment or future residence.

INCLUDES NEW APPLIANCES

Completely new modern kitchen

Two-door refrigerator

Built-in gas cooktop and oven

Range hood

Gas washer and dryer

Gas water heater

4 air conditioning units

Window blinds throughout the apartment

Installed light fixtures in all areas

BUILDING AMENITIES – CLAYTON PARK II

24/7 security with controlled access gate

2 elevators

3 parking levels

Water reserve tank

Visitor parking

Complete social area:

Swimming pools for adults and children

Children's playground

Fully equipped gym

BBQ area and gazebo

Business or lounge area with 24-hour internet access

Extensive green areas

Enjoy a unique natural environment in Clayton and live with peace of mind, security, and comfort.



Contact us today to schedule a visit.

If you would like to list your property for sale or rent, we are at your service.