

VENTA – ESPECTACULAR CASA FAMILIAR EN CLAYTON | EMBASSY CLUB

4 RECÁMARAS · ESTUDIO · AMPLIO PATIO · 6 ESTACIONAMIENTOS

Viva en una residencia majestuosa y funcional, diseñada para quienes buscan espacio, confort, seguridad y contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Esta hermosa casa es ideal para familias que desean un estilo de vida saludable, tranquilo y seguro, lejos del ruido y la contaminación, en uno de los residenciales más exclusivos de Clayton.

Disfrute de tres completas áreas sociales con piscinas, amplios espacios verdes y un entorno perfecto para ver crecer a su familia, recibir visitas o disfrutar una etapa de retiro con total comodidad.

EMBASSY CLUB – CLAYTON

Considerado uno de los complejos residenciales más completos de la Ciudad de Panamá, Embassy Club se ubica en las áreas revertidas de Clayton, junto a la Embajada de Estados Unidos.

Su arquitectura Colonial Español se integra armónicamente con un paisaje natural excepcional, donde más del 35% del terreno (24 hectáreas) está destinado a áreas verdes.

El residencial fue desarrollado bajo los principios del Nuevo Urbanismo, priorizando la calidad de vida, el orden urbano y la convivencia familiar.

En la entrada del residencial encontrará Banco General, Farmacia Arrocha, Felipe Motta y pastelería, brindando máxima comodidad a sus residentes.

DESCRIPCIÓN DE LA CASA

Residencia Unifamiliar – Forest States

- 458 m² de construcción
- 686.40 m² de terreno

Planta Baja:

- Medio baño de visitas

- Estudio cerrado (opción a 5ª recámara)
- Sala y comedor con acceso a terraza
- Amplia y moderna cocina con desayunador y despensa
- Lavandería espaciosa
- Cuarto y baño de empleada
- Patio trasero con grama natural
- Garaje para 6 vehículos
 - 3 techados con puerta cochera
 - 3 estacionamientos exteriores

Planta Alta:

- 4 recámaras, todas con baño privado
 - 3 con walk-in closet
 - 3 con balcón
 - Sala familiar con balcón
-

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Aire acondicionado central en planta baja
- 5 aires acondicionados Split Inverter en planta alta

Línea blanca de alta gama:

- Nevera dúplex (refrigeradora + congeladora)
- Estufa empotrada a gas en sobre de granito
- Extractor
- Torre con horno y microondas
- Lavaplatos (dishwasher)
- Lavadora
- Secadora a gas

- Calentador de agua a gas

Adicionales:

- Muebles de cocina con sobres de granito
 - Persianas
 - Lámparas
 - 12 abanicos (5 en planta baja y 7 en planta alta)
-

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Conjunto cerrado con garita de seguridad y vigilancia privada 24/7.

Casa Club (4,000 m² – uso exclusivo de residentes):

- Lobby con concierge
- 2 salones de eventos
- Sala de juegos (billar, ping-pong, dardos, hockey de aire, proyector)
- Cafetería
- Piscinas estilo resort
- Gimnasio totalmente equipado
- Parque infantil
- Canchas de tenis
- Caminerías rodeadas de naturaleza

Otras Áreas Sociales:

- The Club Town: gazebo, piscinas de adultos y niños, jacuzzi
 - Área Social 3: piscinas y zona de BBQ
-

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Rodeada de los principales puntos de interés:

- Embajada y Consulado de Estados Unidos

- Ciudad del Saber y organismos internacionales
 - Colegios de prestigio:
 - Javier
 - Balboa Academy
 - Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús
 - Isaac Rabin
 - St. Mary
 - Centros comerciales, supermercados, farmacias y bancos
-



Contáctenos para más información o coordinar una visita privada.

Viva en un entorno donde la naturaleza, la seguridad y el confort se unen para ofrecerle una calidad de vida superior.

Si tiene una propiedad en venta o conoce a alguien que desee vender, no dude en contactarnos.

FOR SALE – SPECTACULAR FAMILY HOME IN CLAYTON | EMBASSY CLUB

4 BEDROOMS · DEN / STUDY · LARGE YARD · 6 PARKING SPACES

Live in a **majestic and functional residence**, designed for those seeking **space, comfort, security, and direct contact with nature**, without giving up proximity to the city.

This beautiful home is ideal for families looking for a **healthy, peaceful, and secure lifestyle**, away from noise and pollution, within one of the most exclusive residential communities in Clayton.

Enjoy **three fully equipped social areas with swimming pools**, expansive green spaces, and an environment perfect for raising a family, hosting guests, or enjoying retirement in total comfort.

EMBASSY CLUB – CLAYTON

Considered one of the **most complete residential complexes in Panama City**, Embassy Club is located in the reverted areas of Clayton, adjacent to the **United States Embassy**.

Its **Spanish Colonial architecture** blends harmoniously with an exceptional natural landscape, where more than **35% of the 24-hectare property** is dedicated to green areas.

The community was developed under the principles of **New Urbanism**, prioritizing quality of life, urban order, and family-oriented living.

At the entrance of the community, residents will find **Banco General, Arrocha Pharmacy, Felipe Motta, and a bakery**, offering maximum convenience.

HOME DESCRIPTION

Single-Family Residence – Forest States

- **458 m² of construction** (approx. 4,929 sq. ft.)
- **686.40 m² of land** (approx. 7,388 sq. ft.)

Ground Floor:

- Half guest bathroom
- Enclosed den/study (option for a 5th bedroom)
- Living and dining room with access to terrace
- Spacious and modern kitchen with breakfast area and pantry
- Large laundry room
- Maid's room and bathroom
- Rear yard with natural grass
- Garage for **6 vehicles**
 - 3 covered with automatic garage doors
 - 3 additional outdoor parking spaces

Upper Floor:

- 4 bedrooms, all with private bathrooms
 - 3 with walk-in closets

- 3 with balconies
 - Family room with balcony
-

INCLUDED FEATURES & APPLIANCES

- Central air conditioning on the ground floor
- 5 Split Inverter air conditioning units on the upper floor

High-end appliances:

- Duplex refrigerator (refrigerator + freezer)
- Built-in gas cooktop with granite countertop
- Range hood
- Oven and microwave tower
- Dishwasher
- Washing machine
- Gas dryer
- Gas water heater

Additional Features:

- Kitchen cabinetry with granite countertops
 - Window blinds
 - Light fixtures
 - 12 ceiling fans (5 on the ground floor and 7 on the upper floor)
-

RESIDENTIAL AMENITIES

Gated community with **24/7 security and private surveillance.**

Clubhouse (4,000 m² – exclusive use for residents):

- Lobby with concierge service
- 2 event rooms

- Game room (pool table, ping-pong, darts, air hockey, projector)
- Café
- Resort-style swimming pools
- Fully equipped gym
- Children's playground
- Tennis courts
- Nature-surrounded walking trails

Additional Social Areas:

- **The Club Town:** gazebo, adult and children's pools, jacuzzi
 - **Social Area 3:** pools and BBQ area
-

PRIME LOCATION

Surrounded by key points of interest:

- U.S. Embassy and Consulate
 - Ciudad del Saber and international organizations
 - Prestigious schools:
 - Javier
 - Balboa Academy
 - Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús
 - Isaac Rabin
 - St. Mary
 - Shopping centers, supermarkets, pharmacies, and banks
-



Contact us for more information or to schedule a private showing.

Live in an environment where **nature, security, and comfort** come together to offer an exceptional quality of life.

If you have a property for sale or know someone looking to sell, feel free to contact us.

