



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SAN FRANCISCO (P)

Alquiler Mensual

US\$4,800

- **Código:** 9693269
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 150.62 M2
- **Área construida:** 150.62 M2
- **Área privada:** 150.62 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 10
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Características

Contacto

- Agua
- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- **Tamaño:** 150.62 m2 (PB: 78.94 m2 / Mezzanine: 71.68 m2)

- 1 baño
- Derecho a uso de terraza del pasillo
- Incluye 2 estacionamientos frente al local
- Acabados de cafetería anterior
- La Plaza cuenta con estacionamientos y valet parking
- Cuota de mantenimiento incluida
- Ideal para Salón de belleza, academia de baile, tienda de productos, mercancía o ropa, pet shop
- Puede funcionar para restaurante

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Alquilar un local comercial en San Francisco, Ciudad de Panamá, es una decisión estratégica gracias a su ubicación céntrica con acceso directo a vías principales como Calle 50, Vía Israel y el Corredor Sur. Es una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, con gran visibilidad y rodeada de comercios, restaurantes, oficinas y residencias de nivel socioeconómico medio-alto y alto, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales con capacidad de consumo. Además, es un área en constante desarrollo urbano, lo que eleva el valor de las propiedades y aporta una imagen moderna, profesional y de prestigio para cualquier negocio. Su entorno dinámico y bien conectado ofrece todo lo necesario para operar con comodidad y proyectar confianza y solidez ante los clientes.

Si desea mayor información contáctenos y agendemos una visita.

