



## VENTA GALERA EN PANAMA VIEJO BUSINESS CENTER (19)

- **Código:** 9687466
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Panamá Viejo
- **Área total / terreno:** 984.9 M2
- **Área construida:** 1367 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 6
- **Estacionamiento:** 10
- **Año construcción:** 2017
- **Tipo de inmueble:** Bodega
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$2,900,000

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Baño auxiliar
- Depósito
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Galpón
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Vigilancia
- Zona industrial

### Contacto

Maca Capocci

**Móvil:** +50768186942

maca@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### Datos Generales

- Terreno: 972 m<sup>2</sup>
- Construcción total: 1,367 m<sup>2</sup>

- Ubicación: Panamá Viejo Business Center
- Tipología: Galera industrial/comercial de dos niveles

#### Descripción General del Conjunto

- Propiedad compuesta por dos galeras de dos plantas arquitectónicas
- Diseño funcional para operación logística, comercial y administrativa
- Acabados de calidad y distribución eficiente
- Ideal para bodegas, showrooms, oficinas corporativas o centros de distribución

#### Galera A

##### Planta Baja

- Ascensor de Carga
- Estacionamientos para 5 automóviles
- Área de descarga
- Área de bodega
- Showroom
- Cuarto de limpieza
- Medio servicio sanitario

##### Planta Alta

- Área de oficinas
- Cocina con comedor
- Área de bodega
- Cuarto de limpieza
- Cuarto de máquinas
- 2 medios servicios sanitarios

#### Acabados y Construcción

- Piso de concreto pulido en áreas cerradas
- Techo de zinc con aislante
- Techo de losa tipo metal deck
- Oficinas con piso de PVC tipo madera
- Cielo raso suspendido en estructura de aluminio
- Paredes de bloques repellados y pintados
- Divisiones internas en gypsum
- Ventanas frontales de aluminio y vidrio
- Puertas de vidrio templado y puertas enrollables
- Servicios sanitarios con artefactos importados y azulejos hasta cielo raso
- Cocina con fregador doble empotrado en sobre de granito y muebles de MDF

#### Galera B

##### Planta Baja

- Estacionamientos para 5 automóviles
- Área de descarga
- Área de bodega
- Showroom
- Cuarto de limpieza
- Medio servicio sanitario

##### Planta Alta

- Área de oficinas
- Oficina principal
- Comedor con cocineta
- Área de bodega
- Cuarto de limpieza
- Cuarto de máquinas
- 2 medios servicios sanitarios

#### Acabados y Construcción

- Piso de concreto pulido en áreas cerradas
- Techo de zinc con aislante
- Techo de losa tipo metal deck
- Oficinas con piso de padding de caucho

- Cielo raso suspendido en estructura de aluminio
- Paredes de bloques repellados y pintados
- Divisiones internas en gypsum
- Ventanas frontales de aluminio y vidrio
- Puertas de vidrio templado y puertas enrollables
- Servicios sanitarios con artefactos importados y azulejos hasta cielo raso
- Cocineta con fregador doble empotrado en sobre de concreto revestido en azulejo

