



## VENTA GALERA EN PANAMA VIEJO BUSINESS CENTER (19)

- **Código:** 9687481
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Panamá Viejo
- **Área total / terreno:** 972 M2
- **Área construida:** 885 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 6
- **Estacionamiento:** 10
- **Año construcción:** 2017
- **Tipo de inmueble:** Bodega
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$2,200,000

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Baño auxiliar
- Depósito
- Electricidad
- Acceso pavimentado
- Galpón
- Garita de entrada
- Oficina de negocios
- Vigilancia
- Zona industrial

### Contacto

Maca Capocci

**Móvil:** +50768186942

maca@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

#### Descripción General

- Propiedad compuesta por dos galeras de dos niveles
- Diseño funcional para operaciones comerciales, logísticas y administrativas

- Espacios adaptables para bodega, showroom y oficinas

## Galera A

### Planta Baja

- Estacionamientos con capacidad para 5 automóviles
- Área de descarga
- Área de bodega
- Showroom
- Cuarto de limpieza
- Medio servicio sanitario

### Planta Alta

- Área de oficinas
- Cuarto de limpieza
- Cuarto de máquinas
- 2 medios servicios sanitarios

### Acabados y Construcción

- Piso de concreto pulido en áreas cerradas
- Techo de zinc con aislante
- Techo de losa tipo metal deck
- Oficinas con piso de baldosas
- Cielo raso con material aislante
- Paredes de bloques repellados y pintados a ambas caras
- Divisiones internas en gypsum
- Ventanas frontales de aluminio y vidrio
- Puertas de vidrio templado y puertas enrollables
- Servicios sanitarios con artefactos importados y azulejos hasta cielo raso

## Galera B

### Planta Baja

- Estacionamientos con capacidad para 5 automóviles
- Área de descarga
- Área de bodega
- Showroom
- Cuarto de limpieza
- Medio servicio sanitario

### Planta Alta

- Área de oficinas
- Área de comedor
- Cuarto de limpieza
- Cuarto de máquinas
- 2 medios servicios sanitarios

### Acabados y Construcción

- Piso de concreto pulido en áreas cerradas
- Techo de zinc con aislante
- Techo de losa tipo metal deck
- Oficinas con piso de PVC tipo madera laminado
- Cielo raso suspendido en estructura de aluminio
- Paredes de bloques repellados y pintados a ambas caras
- Divisiones internas en gypsum
- Ventanas frontales de aluminio y vidrio
- Puertas de vidrio templado y puertas enrollables
- Servicios sanitarios con artefactos importados y azulejos hasta cielo raso

