



Tropical group and travel S.A
Cedula Juridica: 3-101-583-791

SHANNA ZIGAN

Real Estate Agent – Airbnb Managements – Financial Advisories

📞 CR (506) 6102 1994

📞 USA (626) 257 6868

✉️ crtropicaltravel@gmail.com

✉️ crtropicalrealestate@gmail.com

📍 Heredia, Costa Rica

📍 Los Angeles, California

🌐 www.airbnb.co.cr/p/tropicalgroupandtravel

🔗 [linkedin.com/in/shanna-zigan](https://www.linkedin.com/in/shanna-zigan)

COSTA RICA GUANACASTE-CABO VELAS **909 m² (9,786 sq ft) titled lot \$119,000 USD**

- **Size 909M2 - 9786 ft**
- **Only 4 units on property / each lot is titled / Nice neighborhood**
- **No HOA fees**
- **Municipal Electricity and water on site**
- **10 minute drive to Conchal**
- **Fully fenced**
- **20 minute drive to Playa Real and Playa Minas**

Residential Lot for Sale – Matapalo, Cabo Velas, Guanacaste

Price: USD \$119,000

Build your dream home in one of Guanacaste's most desirable coastal areas. This **909 m² (9,786 sq ft) titled lot** is located in **Matapalo, Cabo Velas**, just minutes from some of the region's most stunning beaches, including **Playa Grande, Playa Minas, and Playa Piratas**.

Surrounded by gentle hills and lush natural scenery, the property sits in a **quiet, well-established neighborhood**, offering exceptional **privacy, tranquility, and spectacular sunset views** year-round—perfect for a primary residence, vacation home, or rental investment.

Property Highlights:

Fully **titled and fenced**

Electricity available

Land compacted and leveled, ready for construction

Approved building permit for an **L-shaped home**

- 3 bedrooms

- 2.5 bathrooms

- Large swimming pool

Peaceful residential setting with nature views

Location: Matapalo, Cabo Velas, Santa Cruz, Guanacaste

Postal Code: 50308

This is a **turnkey opportunity** to start building immediately in a fast-growing area with strong long-term value and excellent proximity to world-class beaches.

 **Contact me today for more details or to schedule a site visit.**

Lote Residencial en Venta – Matapalo, Cabo Velas, Guanacaste

Precio: USD \$119,000

Construya la casa de sus sueños en una de las zonas costeras más atractivas de Guanacaste. Este **lote titulado de 909 m² (9,786 pies²)** se ubica en **Matapalo, Cabo Velas**, a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de la región, como **Playa Grande, Playa Minas y Playa Piratas**.

Rodeada de suaves colinas y exuberante naturaleza, la propiedad se encuentra en un **vecindario tranquilo y bien establecido**, ofreciendo **privacidad, paz y espectaculares vistas al atardecer** durante todo el año. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

Detalles de la Propiedad:

Propiedad **totalmente titulada y cercada**

Electricidad disponible

Terreno compactado y nivelado, listo para construir

Permiso de construcción aprobado para una casa en forma de **L**

- 3 dormitorios

- 2.5 baños

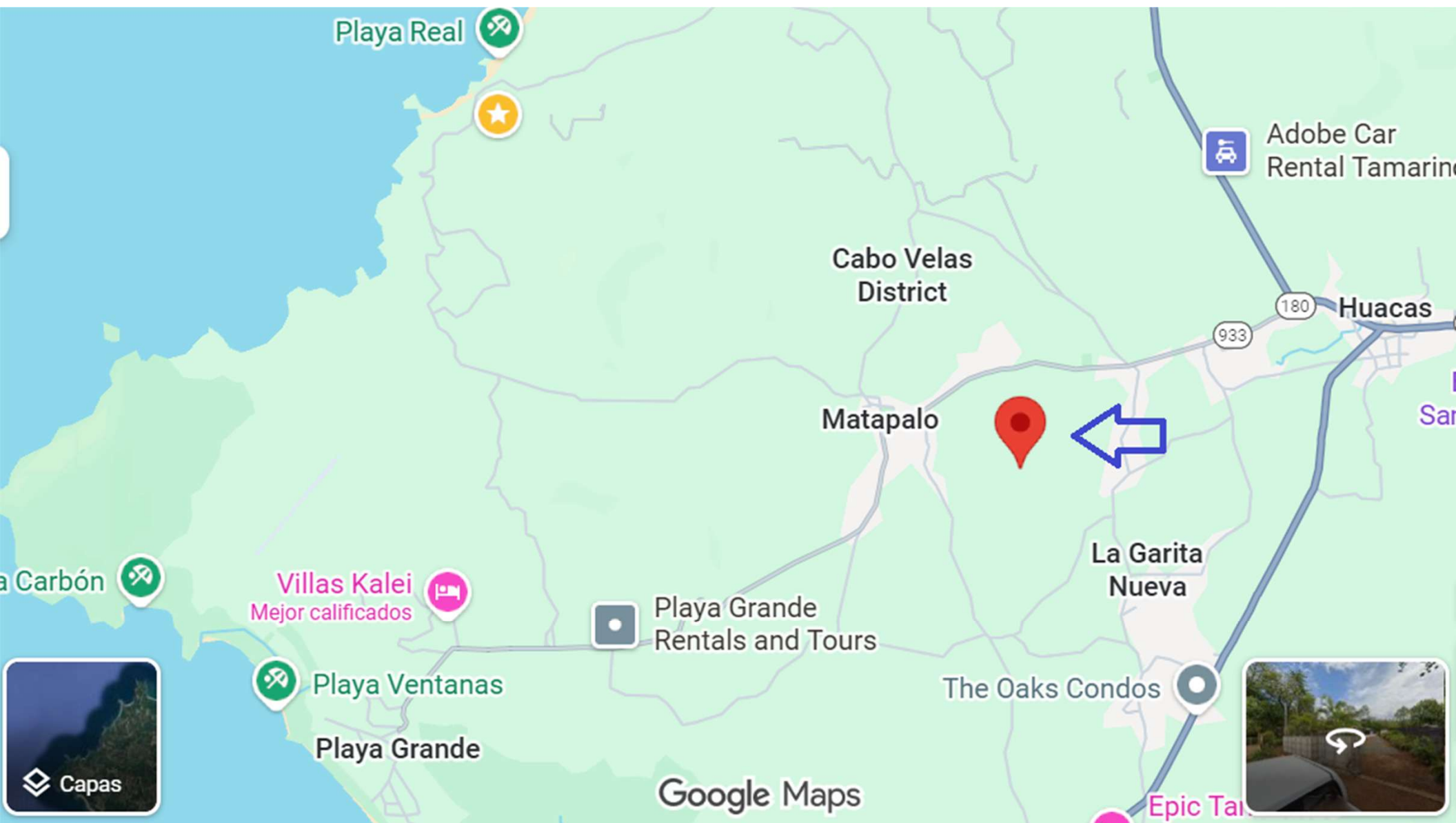
- Amplia piscina

Zona residencial tranquila con vistas naturales

Ubicación: Matapalo, Cabo Velas, Santa Cruz, Guanacaste

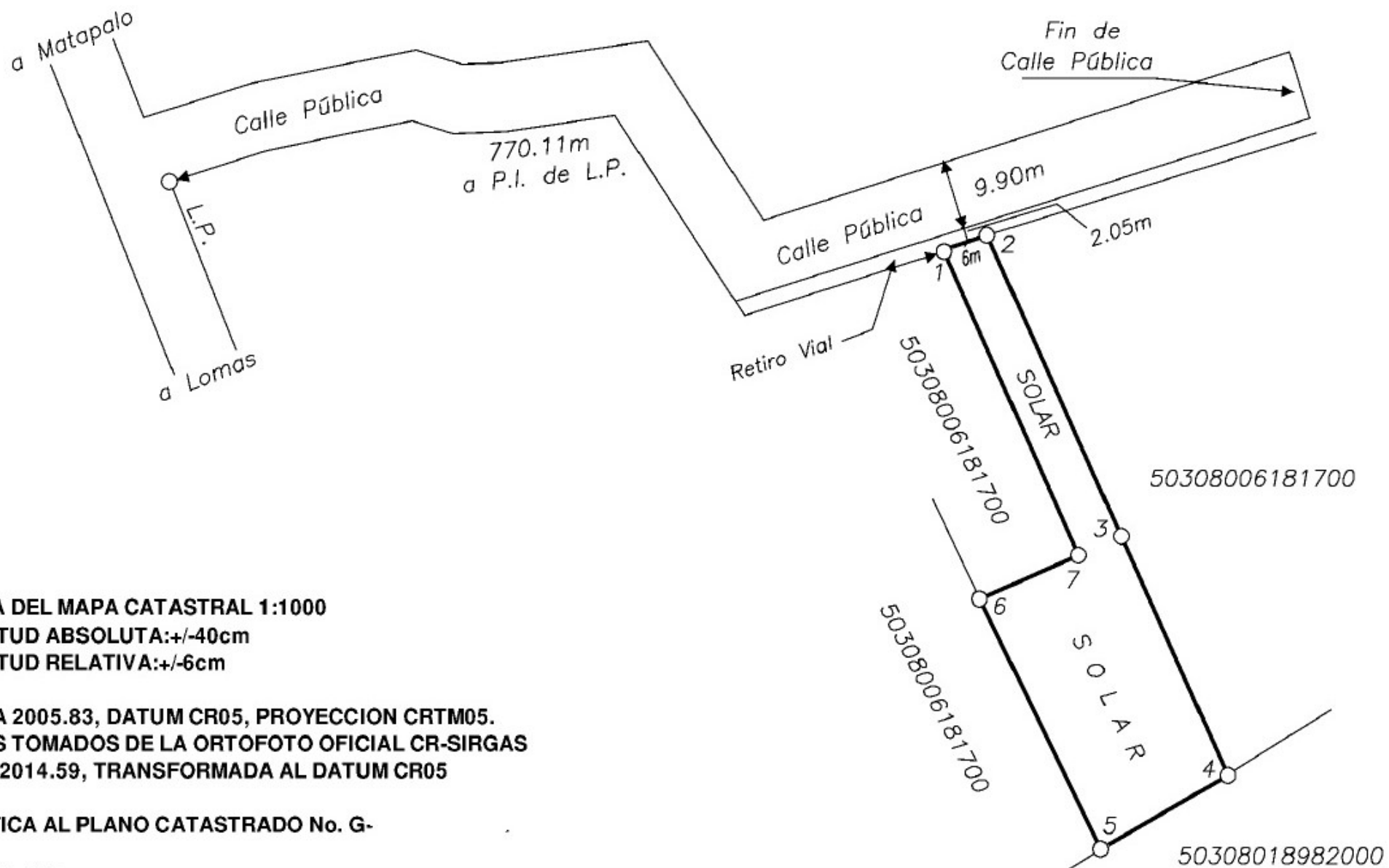
Código Postal: 50308

Esta es una **excelente oportunidad** para iniciar la construcción de inmediato en una zona en crecimiento, con alta plusvalía y cercanía a playas de clase mundial.









COSTA RICA TROPICAL



SHANNA ZIGAN

Real Estate Agent – Airbnb Managements
Financial Advisories

☎ CR (506) 6102 1994

☎ USA (626) 257 6868

✉ crtropicaltravel@gmail.com

📍 crtropicalrealestate@gmail.com

📍 Heredia, Costa Rica

Los Angeles, California

🌐 www.airbnb.co.cr/p/tropicalgroupand

in www.linkedin.com/in/shanna-zigan/