



APARTAMENTO EN VENTA O ALQUILER EN TUCAN COUNTRY CLUB (12)

- **Código:** 9693359
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá Oeste, Panamá Pacífico
- **Área total / terreno:** 188 M2
- **Área construida:** 188 M2
- **Área privada:** 188 M2
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 3
- **Año construcción:** 2000
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$380,000

Alquiler Mensual

US\$2,500

Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Clósets
- Suelo de cerámica / mármol
- Zona de lavandería

Contacto

Irina Rodriguez

Móvil: 50766792846

irina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Tucán Country Club - Ciudad de Panamá

GENERALES - UBICACIÓN Y ENTORNO

Hermoso apartamento ubicado en Tucán Country Club, una urbanización cerrada con seguridad privada,

rodeada de naturaleza y diseñada para quienes buscan tranquilidad, bienestar y calidad de vida.

La comunidad ofrece:

- Seguridad privada y control de acceso
- Campo de golf y club
- Amplias áreas verdes, jardines y senderos
- Parques infantiles
- Espacios ideales para caminar y disfrutar al aire libre
- Ambiente residencial, silencioso y familiar

Ubicada justo después del Puente de las Américas, a aproximadamente 10 minutos del centro de la ciudad, Tucán Country Club ofrece una experiencia única: vivir como en la ciudad, pero dentro de un verdadero oasis natural.

Además, su ubicación es céntrica y estratégica, ideal para quienes desean vivir entre la ciudad y la playa:

- A 40 minutos de playas como Chame o Coronado
- A aproximadamente 1 hora de las playas de San Carlos

DETALLES DEL APARTAMENTO

- Metraje total: 188 m²
- Área cerrada + terraza muy amplia
- Terraza con vista directa al campo de golf, rodeada de árboles y áreas verdes

El apartamento se encuentra completamente remodelado, con renovación reciente de todos los acabados. Está 100% equipado, con mobiliario moderno y línea blanca de última generación, listo para habitar.

Distribución:

- 3 recámaras amplias
- Recámara principal con walk-in closet y baño privado amplio
- Dos recámaras secundarias, una con walk-in closet y otra con closet de pared
- 2 baños en total
- Cocina totalmente remodelada
- Línea blanca y equipos de cocina de última generación
- Mobiliario completo incluido

ESTACIONAMIENTOS Y EXTRAS (INCLUIDOS EN EL BIEN)

- 2 estacionamientos privados
- 1 estacionamiento privado para carrito de golf
- 2 depósitos, cada uno de 2 m²

PRECIO Y CONDICIONES

☐ Precio de venta: US\$380,000

- Incluye todo el mobiliario y equipamiento del apartamento
- Precio por debajo del avalúo, el cual asciende a US\$400,000
- Excelente oportunidad de compra y valorización inmediata

☐ Precio de alquiler (renta anual): US\$2,500 mensuales

- Apartamento completamente equipado
- Ideal para ejecutivos, familias o amantes del golf y la naturaleza

PROPUESTA

Este apartamento es ideal para los amantes del golf y de la naturaleza, así como para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de áreas verdes, sin renunciar a la cercanía con la ciudad.

Tucán Country Club ofrece un estilo de vida tipo oasis, donde se disfruta la calma, el verde y el aire puro, a solo minutos del centro urbano y con fácil acceso a las playas del Pacífico.

Una excelente opción tanto para residencia principal como para inversión, con una relación precio-valor muy

atractiva dentro del mercado actual.

