

Venta de lote en Guácima Alajuela | 1227 m² | ZONA EXCLUSIVA | F 358



Alajuela, Guácima

\$159,500

 **F 358** Property ID  **1,227 m²** Size  **0** Bedrooms  **0** Bathrooms



Description

¿Buscas un terreno para desarrollar tu proyecto de vivienda o quinta en una zona tranquila y exclusiva de Alajuela? Te va a interesar visitar este lote esquinero en el centro del proyecto con topografía plana, casi listo para construir; se encuentra ubicado en La Guácima de Alajuela, a tan solo 750 m del Automercado de La Guácima y todo el área comercial de la zona, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santa María y a 2 Km de la salida a la Ruta Nacional 27 Jose María Castro Madriz. Por lo que su ubicación convierte a este terreno en una opción a considerar para aquellos que deseen vivir y vacacionar en el mismo lugar.

El terreno cuenta con las siguientes características:

Ubicación: El terreno se encuentra ubicado a 1.8 Km del automercado de La Guácima y la zona comercial. También estarás a tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santa María, pero siempre disfrutando de la privacidad, la naturaleza y la tranquilidad.

Residencial: Este proyecto cuenta con un solo acceso controlado y vigilado por personal 24/7, además te permite desarrollar tu proyecto a tu gusto sin seguir normas de construcción impuestas. También contarás con piscina y rancho para fiestas con capacidad para 70 personas, el cual es exclusivo de los residentes.

Convivencia: Los propietarios de este residencial son de clase media alta-alta, con construcciones modernas y casas de lujo, convivirás con médicos, empresarios y profesionales, lo que hace de esta comunidad un lugar con un excelente ambiente, calidad de vida y buen aspecto.

El terreno cuenta con las siguientes características:

- **Ubicación:** Alajuela, Central, Guácima
- **Precio:** \$159,500
- **Precio m2:** \$130
- **Área de terreno:** 1.227,74 m2
- **Metros de Frente:** 29,50 m
- **Metros de Fondo aprox:** 41,02 m
- **Densidad:** 5 viviendas por hectárea
- **Uso de suelo:** Residencial
- **Lote en comunidad:** residencial
- **Tipo de Seguridad:** residencial
- **Permiso de agua:** sí
- **Permiso de luz:** sí
- **Topografía:** plano
- **Cuota de mantenimiento y seguridad:** €90.000

Contáctenos ya para más información al 8545-1319

Para ver más opciones visite gravitasinmobiliaria.com

Address

Address Alajuela, Guácima
Country Costa Rica

Overview

Property ID	F 358	Bathrooms	0
Price	\$159,500	Size	1,227 m ²
Property Type	Fincas y Lotes	Land area	1,227 m ²
Property status	Venta	Label	Excelente Ubicación
Bedrooms	0	Garages	0

Features

- ☒ Seguridad 24/7
- ☒ Cerca de Escuelas y Colegios
- ☒ En condominio cerrado con Seguridad
- ☒ Disposición de agua y luz
- ☒ En residencial privado con Seguridad 24/7
- ☒ Camaras de Vigilancia
- ☒ Piscina, Gimnasio, Casa Club
- ☒ Parques de niños y mascotas
- ☒ Piscina

Contact



Fabián Rojas Campos

Property Agent

☎ 8545-1319

✉ fabian@gravitasinmobiliaria.com

🔗 <https://gravitasinmobiliaria.com/>