

Venta de lote en Guácima Alajuela | 1592 m² | TOPOGRAFÍA PLANA | Esquinero | F 367



Alajuela, La Guácima

\$238,800

F 367 Property ID 1,592 m² Size 0 Bedrooms 0 Bathrooms



Description

¿Buscas un terreno para desarrollar tu proyecto de vivienda o quinta en una zona tranquila y exclusiva de Alajuela? Te va a interesar conocer este terreno con una topografía muy plana, ideal para construir, ubicado en una esquina del proyecto residencial. Se encuentra localizado en La Guácima de Alajuela, a tan solo 750 m del Automercado de La Guácima y todo el área comercial de la zona, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santa María y a 2 Km de la salida a la Ruta Nacional 27 Jose María Castro Madriz. Por lo que su ubicación convierte a este terreno en una opción a considerar para aquellos que deseen vivir y vacacionar en el mismo lugar.

El terreno cuenta con las siguientes características:

Ubicación: El terreno se encuentra ubicado a 1.8 Km del automercado de La Guácima y la zona comercial. También estarás a tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santa María, pero siempre disfrutando de la privacidad, la naturaleza y la tranquilidad.

Residencial: Este proyecto cuenta con un solo acceso controlado y vigilado por personal 24/7, además te permite desarrollar tu proyecto a tu gusto sin seguir normas de construcción impuestas. También contarás con piscina y rancho para fiestas con capacidad para 70 personas, el cual es exclusivo de los residentes.

Convivencia: Los propietarios de este residencial son de clase media alta-alta, con construcciones modernas y casas de lujo, convivirás con médicos, empresarios y profesionales, lo que hace de esta comunidad un lugar con un excelente ambiente, calidad de vida y buen aspecto.

El terreno cuenta con las siguientes características:

- **Ubicación:** Alajuela, Central, Guácima
- **Precio:** \$238.800
- **Precio m2:** \$150
- **Área de terreno:** 1.592,88 m2
- **Metros de Frente (este):** 37 m
- **Metros de Frente (sur):** 36 m
- **Metros de Fondo:** 40 m
- **Uso de suelo:** Residencial
- **Lote en comunidad:** residencial
- **Tipo de Seguridad:** residencial
- **Permiso de agua:** sí
- **Permiso de luz:** sí
- **Topografía:** plano
- **Cuota de mantenimiento y seguridad:** ¢90.000

Contáctenos ya para más información al 8545-1319

Para ver más opciones visite gravitasinmobiliaria.com

Address

Address Alajuela, La Guácima
Country Costa Rica

Overview

Property ID	F 367	Bathrooms	0
Price	\$238,800	Size	1,592 m ²
Property Type	Fincas y Lotes	Land area	1,592 m ²
Property status	Venta	Label	Excelente Ubicación
Bedrooms	0	Garages	0

Features

☒ Seguridad 24/7	☒ Mascotas	☒ Patio	☒ Parqueo de visitas
☒ Jardín	☒ Cerca de Escuelas y Colegios	☒ En condominio cerrado con Seguridad	☒ Internet
☒ Disposición de agua y luz	☒ En residencial privado con Seguridad 24/7	☒ Camaras de Vigilancia	☒ Control de Acceso
☒ Piscina, Gimnasio, Casa Club	☒ Parques de niños y mascotas	☒ Piscina	☒ Casa Club

Contact



Fabián Rojas Campos

Property Agent

☎ 8545-1319

✉ fabian@gravitasinmobiliaria.com

🔗 <https://gravitasinmobiliaria.com/>