



Propiedad Miravalles.  
Mercedes, Montes de Oca.

# Contenidos

1. Descripción de la Propiedad
2. Características de la Zona
3. Servicios Disponibles
4. Descripción del Inmueble
5. Distribución del Centro Educativo
6. Distribución de la Academia de Cocina
7. Obras Exteriores
8. Diagnóstico del Sistema Eléctrico

# Detalles del Propietario

## **Cliente**

Asociación Arte y Cultura

## **Fecha de avalúo**

21 de abril de 2023

# Descripción de la Propiedad

Ubicación: Mercedes - Montes de Oca - San José.  
Propietario según registro: Asociación Arte y Cultura.  
Planos de Catastro: SJ-1729816-2014, SJ-1729817-2014 y  
SJ-1729914-2014.

Área según CATASTRO:  
Finca 1: 7,039.00 m<sup>2</sup>,  
Finca 2: 4,712.00 m<sup>2</sup>.  
Finca 3: 8,247,00 m<sup>2</sup>.  
Total: 19,998 m<sup>2</sup>.

# Ubicación



# Características de la Zona

## **Ubicación**

Urbana

## **Área Construida**

25%-75%

## **Oferta vs Demanda**

Balanceada

## **Nivel Socio-Económico**

Alto

# Servicios Disponibles

## **Comunales**

Parques, centro educativos, policía, iglesias, transporte colectivo

## **Comerciales**

San José centro, hoteles, restaurantes, comercio local, supermercados, estaciones de servicio, universidades

## **Públicos**

Calles asfaltadas, aceras, alumbrado público, agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, tendido eléctrico, TV cable, teléfono

# Descripción del Inmueble

En las propiedades se ubican las instalaciones del “Centro Educativo Miravalles” y “Academia de Alta Cocina Guaitil”.



# Edificio Miravalles

## I Nivel

Acceso, vestíbulo, portería, sala visitas, oficina secretaría, salón guardarropa, oficina, sala proyector, auditorio, sala conferencias, pasillos, aulas, salas de estudio, despacho, batería de servicios sanitarios, patios de luz, dormitorios, oratorio, cuartos de limpieza y eléctrico, bodega externa.

## II Nivel

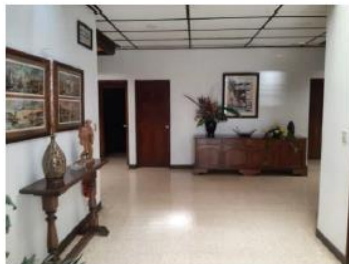
Baterías de servicios sanitarios, dormitorios con baño, bodegas, pasillos, despachos, antecomedor, comedores.

## III Nivel

Sala, gimnasio, bodegas, baterías de servicios sanitarios, dormitorios.



*Fachada Principal*



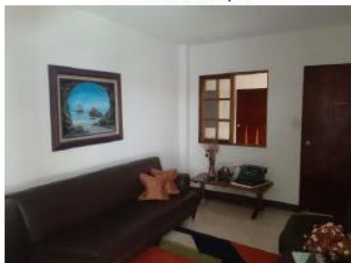
*Pasillo*



*Aula*



*Sala de estudio*



*Sala*



*Bodega*



*Sala I Nivel*



*Oficina*



*Auditorio*





Baño



Patio de luz



Pasillo



Patio de luz



Sala de estudio



Dormitorios II Nivel



Oratorio

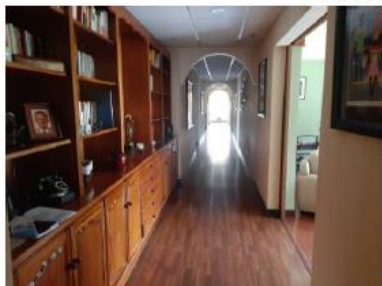


Comedor





*Dormitorio III Nivel*



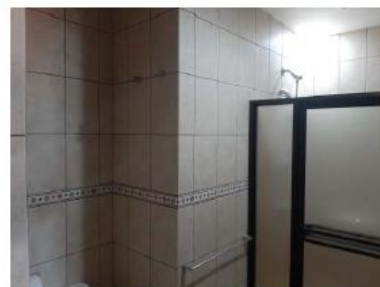
*Pasillo III Nivel*



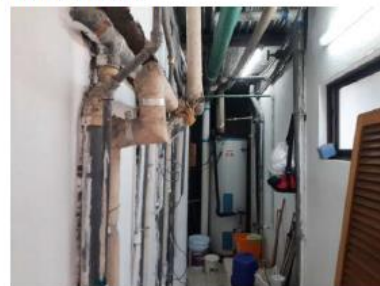
*Sala III Nivel*



*Bateria de servicios sanitarios III Nivel*



*Bodega III Nivel*



*Capilla*



*Gimnasio*

# Edificio Guatil

## **I Nivel**

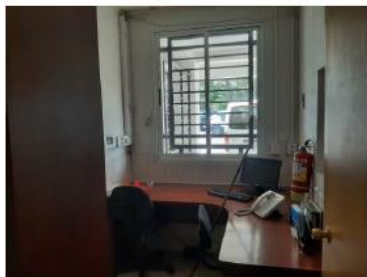
Recepción y oficinas, aulas, terraza, oratorio, sala de computación, cocina, bodegas, oficinas, dormitorios con baño, pasillos, sala de enfermería, gimnasio, patios de luz, cuarto de máquinas, parqueo cubierto.

## **II Nivel**

Sala, oficina, balcones, cocina, comedores, lavandería, pasillos, batería de servicios sanitarios, dormitorios, almacén y despensa.



*Pasillo principal*



*Recepción y oficinas*



*Baño*



*Sala de enfermería*



*Aula*



*Cocina*



*Sala I Nivel*



*Cocina*



*Bodega*



*Oficina*



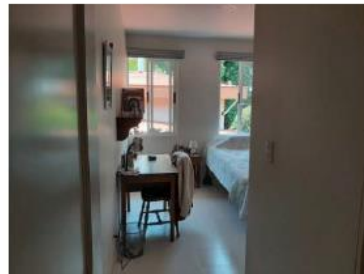
*Gimnasio*



Sala de computación



Oratorio



Dormitorio I Nivel



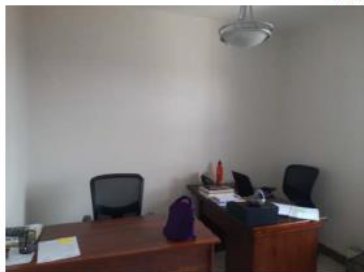
Patio de luz



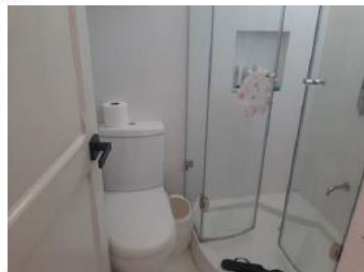
Batería servicios sanitarios



Pasillo



Oficina



Baño



Comedor





Lavandería



Bodega de alimentos



Elevador



Cocina



Comedor



Sala



Pasillo



Balcón II Nivel



Rancho BBQ



II Nivel

II Nivel



*Cubierta de estacionamiento*



*Bodega (externa)*



*Vistas Exteriores*



# Cancha de Futbol

**Cancha de futbol**

**Parqueo asfaltado para 46 vehículos, 31 en Miravalles y 15 en Guaitil**

# Obras Exteriores

Calles internas y parqueos (asfalto), aceras, caseta de guarda, cubierta de estacionamiento, tapias perimetrales, rancho BBQ.

# Diagnóstico del Sistema Eléctrico

## Problemas

Tierra no conectada, Neutro no conectado, Vivo no conectado, Vivo y tierra invertido, Vivo y neutro invertido.

## Recomendaciones

Correcto funcionamiento, ninguna recomendación adicional.