

AE ARQUITECTURA | VENTA EDIFICIO SAN JOSE AV1 CA9 AE 1254

Edificio ubicado a solo 100m del Parque Morazán en San José centro. Excelente ubicación comercial para servicios, hotel, restaurantes u oficinas.

Descripción:

Primer nivel:

Recibidor, vestíbulo, salón grande, batería servicios sanitarios (baño unisex / 7600 y baño hombres), área de caja (con oficina y bóveda), barra-bar,

Segundo nivel:

Recepción, salón grande, oficina, batería de servicios sanitarios (baño hombres y baño mujeres),

Tercer nivel:

Salón con pequeña área de bar, bodega y acceso al techo

Sótano

Área de cocina, comedor - sala de estar empleados, cuarto de transformadores, batería de servicios sanitarios, dos cuartos, - bodegas, uno de ellos con un medio baño,

Datos importantes: Construcción original aprox 1930. Remodelada por completo en el año 2000.

- Lote 235m²
- Construcción 563m²

Venta: \$1.250.000

Alquiler \$10.000

Whatsapp: wa.me/50670106675

Teléfono 7010-6675

andresespinoza.cr

AE ARQUITECTURA | FOR SALE: SAN JOSÉ BUILDING AV1 CA9 AE 1254

Building located just 100m from **Parque Morazán** in downtown San José. Excellent commercial location for services, hotels, restaurants, or offices.

Description:

- **First Level:**

Reception area, lobby, large hall, multiple restroom facilities (unisex/ADA compliant and men's room), cashier area (includes office and vault), and bar counter.

- **Second Level:**

Reception, large hall, office, and multiple restroom facilities (men's and women's rooms).

- **Third Level:**

Hall with a small bar area, storage room, and rooftop access.

- **Basement:**

Kitchen area, employee dining/break room, transformer room, multiple restroom facilities, and two rooms/storage units (one including a half-bath).

Key Details:

- **Original Construction:** Circa 1930.
- **Renovations:** Fully remodeled in the year 2000.
- **Lot Size:** 235 m^2
- **Construction Size:** 563 m^2

Sale Price: \$1,250,000

Rental Price: \$10,000

Contact Information:

- **WhatsApp:** wa.me/50670106675
- **Phone:** 7010-6675
- **Website:** andresespinoza.cr

















