



## ALQUILER DE CASA DUPLEX DE USO MÚLTIPLE EN OBARRIO (13)

- **Código:** 9753453
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Bella Vista
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 400 M2
- **Área construida:** 400 M2
- **Área privada:** 325 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 6
- **Estacionamiento:** 6
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2009
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$3,250

## Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Amoblado
- Biblioteca/estudio
- Bifamiliar
- Comedor auxiliar
- Control de ruido
- Control térmico
- Despensa
- Doble ventana
- Electricidad
- Internet
- Piso laminado
- Piso madera
- Puerta de seguridad
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Trastero
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Acceso discapacitados
- Áreas turísticas
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Luz en la mañana
- Sala de internet
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Ubicación exterior
- Ubicación interior
- Vivienda multifamiliar

## Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



## Detalles del inmueble

### Venta de Casa Dúplex de Uso Múltiple en Obarrio

Se vende **amplia casa dúplex**, ubicada en el **corazón de Obarrio**, una de las zonas **más turísticas, comerciales y cotizadas de la ciudad**, con absolutamente **todo cerca**.

Gracias a su **uso múltiple** y excelente metraje, esta propiedad es ideal tanto como **vivienda para familias grandes** como para **desarrollo comercial o corporativo**, aprovechando su inmejorable ubicación.

### Características generales:

- Casa **dúplex**
- **Dos niveles**
- **4 recámaras**
- **6 baños** (incluye baños de servicio)
- **6 estacionamientos**
- Jardín

### Detalles de la propiedad:

- Terreno de **325 m<sup>2</sup>**
- Construcción de **más de 400 m<sup>2</sup>**
- **Remodelada**
- Excelente estado de mantenimiento

### Usos previos y potenciales:

- Oficinas corporativas
- Centro educativo
- Spa o centro de bienestar
- Showroom
- Vivienda residencial

Una propiedad versátil, con **alto potencial de inversión**, perfecta para quienes buscan **presencia, accesibilidad y retorno** en una de las zonas más dinámicas de Panamá.

📍 Obarrio - Bella Vista

