



## VENTA DE APARTAMENTO EN PH THE POINT, PUNTA PAITILLA (22)

- **Código:** 9755617
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Punta Paitilla
- **Área total / terreno:** 786 M2
- **Área construida:** 786 M2
- **Área privada:** 786 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 5
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 4
- **Piso:** 40
- **Año construcción:** 2011
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1,800,000

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina equipada
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Biblioteca/estudio
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Doble ventana
- Inmueble de lujo
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Jardín
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza
- Urbanización cerrada

## Contacto

Willy Carreras

**Móvil:** 50761655031

willy@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### **THE POINT - Dúplex de lujo con vistas espectaculares a la ciudad**

Exclusivo dúplex de 786 m<sup>2</sup>, uno de los edificios residenciales más emblemáticos de la ciudad. La propiedad cuenta con escalera privada, amplios espacios interiores y acabados de primera línea, pensados para quienes buscan lujo, privacidad y confort absoluto.

La residencia ofrece 2 recámaras principales con walk-in closet, 2 recámaras secundarias y la posibilidad de remodelar y construir hasta dos recámaras adicionales, adaptándose a las necesidades de su propietario. Dispone de 5 baños completos y 2 baños de visita, además de 3 salas de estar ideales para el entretenimiento o la vida familiar.

Sus dos amplios balcones brindan una vista panorámica a la ciudad, complementados por una elegante sala y comedor, cocina de gran tamaño, lavandería y cuarto de servicio.

El inmueble se entrega totalmente amueblado, con acabados de lujo en mármol y granito, y cuenta con 4 estaciones de aire acondicionado que climatizan eficientemente las distintas áreas. El edificio dispone de dos enfriadores de agua en la azotea, garantizando óptimo funcionamiento.

Incluye 4 estacionamientos privados y una bodega.

Una propiedad única para quienes buscan amplitud, exclusividad y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia principal como para inversión de alto perfil.

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina climatizada
- Sala de juegos
- Área de juegos infantiles
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Spa con sauna y baños de vapor
- Cancha de Squash
- Cancha de Raquetball

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Seguridad 24/7
- Estacionamientos para visitas
- Elegante Lobby
- Servicio de Valet Parking

- \* Segundo edificio más alto de la ciudad. Ubicación privilegiada, magníficas vistas a la ciudad, la bahía de Panamá y el Casco Viejo.
- \* Cuatro ascensores y otro para servicios auxiliares.
- \* Servicios: sala de juegos infantiles, piscina infinita, fútbol sala, baloncesto, gimnasio, ping pong, sauna, salón de baile, amplio vestíbulo, servicio de valet parking y conserjería.
- \* Generador de energía de emergencia.

The Point es un lujoso edificio de última generación ubicado en la exclusiva zona de Punta Paitilla, cuenta con amenidades de lujo que son difíciles de encontrar incluso en esta exclusiva zona, como piscinas climatizadas, baños de vapor y jardines diseñados por expertos en paisajismo tropical, que crea un ambiente único, además es uno de los edificios más altos de Latinoamérica, brindándote acceso a vistas únicas y exclusivas del Océano Pacífico y de esta hermosa ciudad.

Mapa

Para mayor información agende una visita con nosotros.  
Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

