

Lote comercial estratégico en San Mateo de Alajuela – alta visibilidad y plusvalía asegurada

Excelente oportunidad de inversión en San Mateo de Alajuela, uno de los cantones con mayor proyección de crecimiento en la zona de Occidente. Este lote comercial de 969,13 m², con 66.60 metros de frente a Ruta 3, ofrece una ubicación privilegiada para desarrollar un proyecto de alto impacto comercial o mixto.

Su cercanía inmediata a la parada de buses (a solo 25 metros) garantiza flujo constante de personas, visibilidad permanente y fácil acceso, factores clave para cualquier negocio exitoso. La topografía regular permite un desarrollo eficiente y optimiza costos de construcción. Cuenta con todos los servicios disponibles, listo para iniciar proyecto sin complicaciones.

San Mateo se ha consolidado como un cantón atractivo tanto para residentes locales como para visitantes, impulsado por:

- Crecimiento sostenido de la actividad comercial y residencial
- Migración interna hacia zonas con mejor calidad de vida
- Cercanía estratégica a la Ruta 27, el Pacífico Central y el GAM
- Aumento del turismo rural, gastronómico y de servicios

Invertir hoy en San Mateo significa anticiparse al crecimiento, capitalizar la plusvalía a corto plazo y posicionarse en una zona donde la demanda va en ascenso.

 Precio: ₡106.604.300

 Área: 969.13 m²

 Ubicación: Frente a Ruta 3, San Mateo de Alajuela

Una propiedad ideal para comercio, servicios, desarrollo mixto o inversión patrimonial con visión de futuro.

Porque los mejores negocios no esperan a que la zona explote... llegan antes

