

TWE7718100 | Quinta

San Miguel de Turrucares Alajuela Costa Rica SE VENDE AL 42 % VALOR DE AVALUO ! !! OPORTUNIDAD UNICA !!

Alajuela | Alajuela | Turrucares

VENTA

USD 535,000 | MXN 10,700,000



INFORMACIÓN GENERAL

Orientación: **Norte**
Recámaras: **6**
Plantas: **2**
Baños: **6**

Estacionamientos: **18**
Zonificación: **buena**
Espacios: **10**
Situación: **Propietario**

Comedor: **1**
Condición: **Muy bueno**
Antigüedad: **8 Años**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Total construido: **600 m²**
Superficie descubierta: **8140 m²**

Superficie semicubierta: **600 m²**
Terreno: **8740 m²**

Superficie cubierta: **600 m²**

SERVICIOS

Cable

Electricidad

Agua de grifo

ESPACIOS

Balcón	Baño de servicio	Alberca Cubierta
Balcón terraza	Antecomedor	Cocina
Cocina Americana		

ADICIONALES

Acceso doble	Agua Caliente Central
--------------	-----------------------

DESCRIPCIÓN

Detalles

Ubicación La finca Bambú Visión se encuentra en el Valle Central de Costa Rica, en Bajo San Miguel de Turrúcares, provincia de Alajuela, a unos 20km (30min) del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (SJO), a una hora de la costa pacífica y a 10km de Atenas, conocido por su clima excepcional.

SE VENDE AL 42 % DE SU VALOR APROXIMADO DE AVALUO : Tasada aprox en \$ 1,250,000.00 dls. AÑO DE CONSTRUCCION 2018

La propiedad tiene una superficie de 8,740m² con forma de “L” + 600 M2 construcción + 400 metros lineales le canales y tapia de piedra CANTO RODADO , desde piedra de río hasta de tamaño y peso de hasta 1 M3 por 500 Kilos por piedra

El terreno está delimitado en la zona de acceso y al lado derecho por grandes bloques de piedra natural, algunos pentagonales, formados de manera natural durante siglos, que crean un límite único y bello.

Casa de Huéspedes En la entrada noroeste se encuentra una casa de huéspedes que ofrece alojamiento y baño/ducha para el cuidador. En la planta alta hay un apartamento de 70m² con sala, cocineta, dos dormitorios y baño completo.

La fachada revestida de bambú integra armoniosamente la construcción con el entorno natural.

La casa de huéspedes ofrece vistas agradables a la plantación de bambú, la puesta de sol, árboles primarios como guanacastes y palmeras, y un arroyo que desemboca al sur en la quebrada Los Mangos.

Taller (Bodega) Al suroeste de la plantación de bambú de tres años se encuentra la Bodega, un edificio taller con área exterior techada y un sector de dos pisos. La planta baja (aprox. 16m²) incluye estanterías para herramientas y equipos, así como un banco de trabajo. En la planta superior (aprox. 8m²) hay espacio adicional de almacenamiento.

La Bodega colinda con una zona boscosa de árboles frondosos, con vista al arroyo Quebrada Los Mangos, ideal para labores artesanales en un entorno natural. Al oeste de la Bodega hay un área amplia y libre para usos múltiples, y un pequeño edificio con baños y duchas para visitantes, separados para hombres y mujeres.

Pabellón (Rancho) En la parte central del terreno en forma de “L”, existe un área protegida de 2,383m². Allí se ubica un pabellón (rancho) con electricidad, lavamanos y llave de agua, junto a un canal con caseta para perro y una zona de barbacoa exterior. Detrás del rancho y alrededor del arroyo hay una gran biodiversidad de árboles, arbustos y plantas como vainilla, cacao, limones, guayabas, maderas preciosas, orquídeas, distintas especies de bambú y palmas.

La finca cuenta con el reconocimiento del Ministerio de Agricultura y del MINAE como proyecto piloto de biodiversidad, lo que conlleva beneficios fiscales reducidos. La parte inferior del terreno en forma de “L” (aprox. 1,000m²) es un oasis verde con bambú, diversas especies de árboles, palmas, flores y arbustos a lo largo del lecho de la quebrada Los Mangos, que atrae mariposas en distintas estaciones.

Piscina Frente a la casa principal hay una piscina de agua salada con jacuzzi, con cascada de piedra natural. La piscina mide aprox. 4x10m, con profundidad máxima de 1.5m y un volumen de unos 70m³.

Casa Principal La casa está construida sobre cimientos sólidos de hormigón armado, con refuerzos verticales y horizontales, sobre una losa flotante antisísmica (“placa flotante sismo resistente”). La planta alta es 100% de madera certificada, principalmente gavián, de estilo chalet, incluyendo los pisos. El techo interior a dos aguas tiene 4m de altura y está revestido con listones de laurel de India. Las paredes del piso superior disponen de rejillas de ventilación con mosquiteros para mantener el flujo de aire constante. Una terraza de madera en forma de “L” rodea el piso superior (27m lado noreste, 15m lado sur), la terraza conecta a ambos apartamentos y se accede desde todas las habitaciones del lado noreste. El dormitorio principal tiene una segunda puerta hacia la terraza sur, con vistas a la piscina y todo el terreno, además de hermosos atardeceres. La terraza permite contemplar la riqueza natural de la finca con maderas nobles, bambú, palmas y plantas ornamentales. La casa tiene dos plantas, dividida en un apartamento principal y otro de huéspedes, ambos con agua caliente en todas las plantas.

Apartamento Principal (lado izquierdo de la casa) Planta baja: • Cocina amplia (aprox. 47m²) con muebles de madera de alta calidad, cocina y horno a gas, fregadero doble, gran isla con encimera de granito y fregadero, armarios y cajones empotrados, y preparación para lavavajillas. • Tres salidas: hacia la sala (salida principal), hacia el frente, hacia la piscina y hacia el comedor exterior cubierto.

- Sala-comedor con rejas de forja y protección de vidrio contra el viento, con puerta de paso al comedor exterior posterior.
- Comedor exterior cubierto (aprox. 12.5m²) con techo translúcido, baño/ducha para invitados cercano.

Planta alta: • Dormitorio principal (aprox. 39m²) con dos grandes ventanales y puertas hacia las terrazas noreste y sur (vista sur a la piscina).

- Baño completo con ducha/WC (6m²). Sala / Biblioteca
- Sala con librero empotrado de madera noble (aprox. 49m²) • Baño/ducha separado (2.5m²)
- Actualmente se utiliza como dormitorio y ofrece espacio suficiente como oficina
- Ventana amplia al noroeste y escalera hacia la cocina
- Comunicación con la terraza noreste Apartamento de Huéspedes Planta baja:
- Sala-cocina amplia (aprox. 46m²) con escalera hacia dormitorio Planta alta: • Dormitorio (aprox. 46m²) con ventana al noroeste, sobre la escalera a la salacocina • Puerta a la terraza noreste • Baño/ducha separado (3m²) Toda la casa • Terraza de madera en forma de “L”

en la planta alta, completamente cubierta alrededor de toda la casa, con armario empotrado lateral amplio • Parte de terraza más corta al sur con vista a la piscina Cochera Junto a la entrada principal de la casa hay cochera para dos vehículos con pasillo cubierto hacia la galería de entrada y salida circular de vehículos. Extras • Drenaje de aguas pluviales hacia la quebrada Los Mangos • Sistema de riego para toda la propiedad • Iluminación de senderos con temporizador • Piscina de agua salada con bomba de recirculación y temporizador

- Tanque séptico (2x2x2m)

- Pozo artesiano (12m de profundidad) con bomba para riego

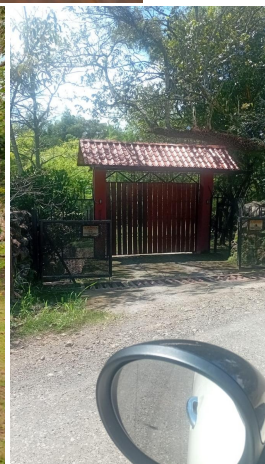
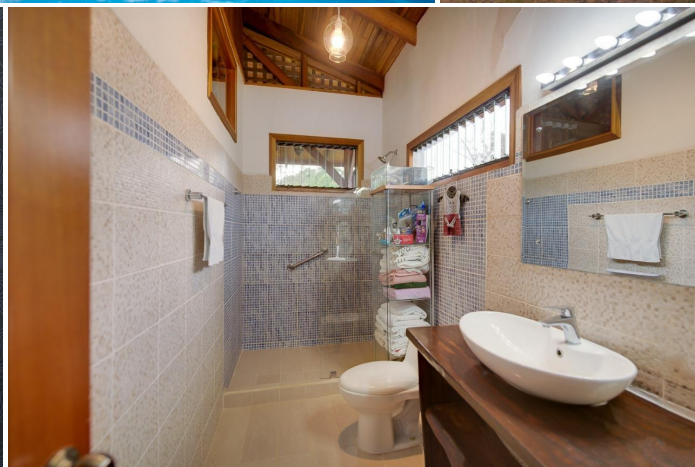
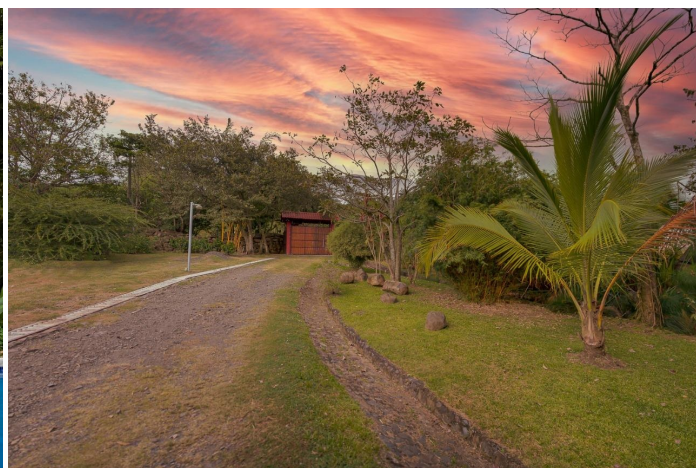
- Tanque de agua potable (1,700L) con bomba de presión y compresor

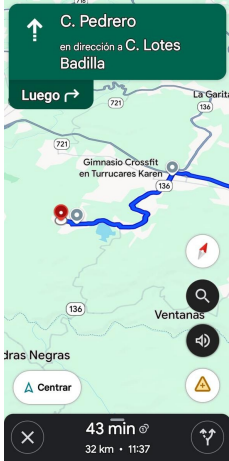
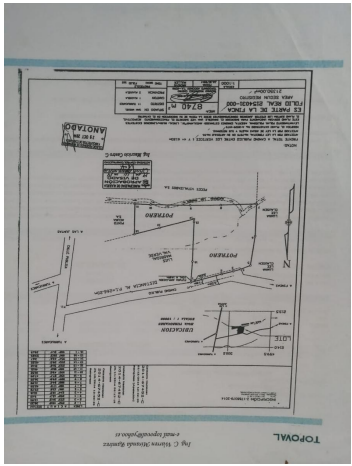
- Tuberías subterráneas para electricidad e internet (180m) • Pararrayos de cobre

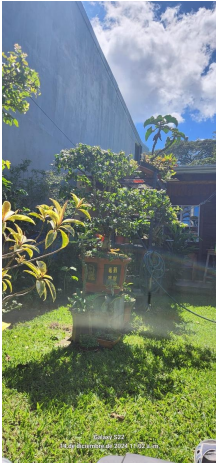
- Gran tanque de gas para cocina principal (dura 4–6 meses según consumo) • Sistema eléctrico 110V (cocina también 220V) •

- Proveedor de internet en la zona: KOLBI (ICE), hasta 8MB/s 25.8.2022

FOTOS







UBICACIÓN



Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.