



ALQUILER DE GALERAS/ BODEGAS EN LLANO BONITO (8)

- **Código:** 9773988
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Llano Bonito
- **Área total / terreno:** 1000 M2
- **Área construida:** 1000 M2
- **Área privada:** 1000 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 4
- **Año construcción:** 2021
- **Tipo de inmueble:** Galpon Industrial
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$8,750

Características

- Agua
- Electricidad
- Puerta de seguridad
- Control térmico
- Detección de humo
- Extractor
- Acceso pavimentado
- Circuito cerrado de tv
- Galpón
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zonas verdes
- Tanques de agua

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Ideales para **almacenamiento, distribución o manufactura ligera**, con infraestructura de alto nivel y acceso inmediato a las principales vías del país.

Además, existe la **posibilidad de unir bodegas**, permitiendo alcanzar un **metraje total de hasta 3,500 m²**,

adaptándose al crecimiento y a las necesidades específicas de tu operación.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 1000 m2
- 2 baños
- Acabados de piso lisos de primera calidad y alta resistencia
- Altura de 8.50 m
- Andén de carga
- Espacios abiertos sin columnas para maximizar su uso, con espacio adecuado para oficinas.
- 2 espacios para contenedores por cada 500m²
- Extractor de calor
- Energía eléctrica trifásica hasta 480V

CARACTERÍSTICAS DEL COMPLEJO LOGÍSTICO:

- Cableado soterrado de data y voz, seguridad con tecnología de punta
- Cámaras con circuito cerrado de televisión, cercas y muros perimetrales
- Bodegas con aislante térmico en paredes y techo, ventilación cruzada
- Estacionamientos disponibles para cada bodega
- Sistema de rociadores contra incendio
- Iluminación natural
- Áreas verdes
- Bohío y áreas de descanso
- Sistema de agua de reserva
- Seguridad 24/7, CCTV, muro perimetral
- Servicio de recolección de basura

Alquilar una galera en el Centro Logístico Llano Bonito es una excelente opción para empresas que buscan eficiencia operativa y conectividad estratégica. Esta zona se encuentra ubicada a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen, del Corredor Sur y del Puerto de Balboa, facilitando el transporte y distribución de mercancía tanto a nivel nacional como internacional. Además, cuenta con infraestructura moderna, seguridad 24/7 y servicios complementarios que hacen del centro logístico un entorno ideal para almacenamiento, distribución o manufactura ligera.

Si desea mayor información, contáctenos.

