

Kalma Propiedades & Gestión Inmobiliaria

KALMA PROPIEDADES Y GESTION INMOBILIARIA VENDE :

GRAN PROPIEDAD CON LOCAL COMERCIAL EN UN
TERRENO DE 1000 m2

UBICACION : AVENIDA PRIMERA TRANSVERSAL /
CENTRAL GONZALO PEREZ LLONA - MAIPU

VALOR TOTAL DE LA PRIPIEDAD: \$650.000.000

+ 2% COSTOS DE CORRETAJE

CARACTERISTICAS PRINCIPALES :

SECTOR VIVIENDA :

- AMPLIA CASA DE 1 PISO
- MATERIAL SOLIDO



- PISO FLOTANTE
- HALL DE ENTRADA
- 3 DORMITORIOS
- COCINA INDEPENDIENTE
- AMPLIA SALA DE LIVING
- GRAN SALA DE COMEDOR
- DOS BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS INCORPORADO EN LA HABITACIÓN PRINCIPAL.
- CUENTA CON PATIO INTERIOR PARA LAVADO
- GRAN ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS

KALMA
PROPIEDADES
Gestión Inmobiliara

SECTOR LOCAL (ACTUALMENTE SALON DE POOL) :

- AMPLIO SALON PRICIPAL DE 24m DE LARGO X 14m DE FONDO.
- CAPACIDAD PARA 12 MESAS DE POOL TAMAÑO ESTANDAR.
- INCLUYE 2 BAÑOS Y DOS HABITACIONES EN EL RECINTO



- ALTO DE TECHO DESDE LOS 2,40m A LOS 3,5m DE ALTURA
- PISO DE CERAMICA
- EXTENSO PASILLO QUE CONECTA EL SALON COMERCIAL CON LA CALLE PRINCIPAL (PRIMERA TRANSVERSAL)
- ESTACIONAMIENTO PARA 8 A 10 VEHICULOS

CONECTIVIDAD Y ENTORNO

- Cercano a estación de Metro Santiago Bueros L5.
- Frente a 1° y 2° Juzgados de Policía Local de Maipú
- Salida rápida y directa a autopista Vespucio Sur (ruta 70)

