



## LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER – SAN FRANCISCO (20)

Alquiler Mensual

US\$2,500

- **Código:** 9711798
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 125 M2
- **Área construida:** 125 M2
- **Área privada:** 125 M2
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 3
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 1999
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

### Contacto

- Adosado
- Agua
- Aire acondicionado
- Depósito
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER LISTO PARA OPERAR – SAN FRANCISCO

Este local comercial representa una excelente oportunidad para marcas que deseen establecerse en un área de alto movimiento y fácil accesibilidad.

## CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: 125 m2
- 1 Baño
- En plena calle principal (ubicado en planta baja)
- El local cuenta con conexión de agua y gas
- Excelente iluminación
- Espacio para 3 oficina
- 2 vestidores con sus espejos
- 3 Estacionamientos

Ubicado en San Francisco, uno de los sectores más dinámicos y estratégicos de la ciudad. Esta zona es un verdadero punto neurálgico donde convergen residencias, oficinas, comercios, restaurantes y una amplia oferta de servicios, atrayendo miles de personas a diario. Esto la convierte en una ubicación ideal para negocios que buscan alta visibilidad.

### ☑️ **Características del local:**

- Listo para operar
- Iluminación instalada (lámparas)
- Piso terminado
- Estantería y anaqueles para productos
- Área de recepción / caja
- Cocineta
- Aire acondicionado
- Zonas diseñadas para racks de ropa
- Dos vestidores privados con sus espejos

El local fue previamente utilizado como boutique, por lo que se encuentra perfectamente acondicionado para continuar con este tipo de actividad. Su distribución funcional y fluida favorece la experiencia de compra y permite adaptarlo fácilmente a negocios relacionados con moda, lifestyle, showroom, concept store o comercio especializado.

Gracias a su ubicación y configuración, el local capta una clientela diversa que incluye residentes del área, profesionales y visitantes frecuentes de la zona.

### ☑️ **No permitido:**

Restaurantes, cafeterías, salones de belleza, barberías ni negocios relacionados con preparación de alimentos o servicios estéticos.

☑️ Una oportunidad única para posicionar tu negocio en una de las zonas más activas de la ciudad.

☑️ Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

