



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA COSTA DEL ESTE (20)

- **Código:** 9722268
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 222 M2
- **Área construida:** 222 M2
- **Área privada:** 222 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 29
- **Año construcción:** 2014
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$7,770

Características

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Detección de humo
- Doble ventana
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

Contacto

Jessica Luna

Móvil: 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

LOCAL COMERCIAL EN COSTA DEL ESTE - VISIBILIDAD QUE VENDE

Ubica tu negocio donde todos te vean.

Este **local comercial en planta baja**, dentro de plaza con alto tráfico en Costa del Este, ofrece la combinación perfecta de ubicación, accesibilidad y exposición de marca.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA:

- Área de 222 m2 a nivel de calle
- 1 baño
- Estacionamiento de la plaza sin cobro
- Excelente iluminación

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Planta eléctrica
- Tanque de reserva de agua
- Seguridad 24/7
- 130 estacionamientos (80 en sótano + 50 en planta baja)
- Excelente visibilidad vehicular y peatonal
- Rodeado de comercios consolidados y de alto movimiento

Ideal para farmacia, clínica, showroom, comercio especializado o marcas que buscan presencia fuerte, sin estar encerradas dentro de la plaza.

☐ **Canon:** \$7,770 + ITBMS + impuestos

⚠ **No permitido:** salones de belleza.

En Costa del Este, conseguir un local con estas características no es común. Esta es una oportunidad estratégica para posicionar tu negocio en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

☐ Agenda tu visita hoy y asegura tu espacio antes de que alguien más lo tome.

☐ Contáctame para coordinar una visita y conocer el potencial de este espacio.

