



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN VIA PRINCIPAL COSTA DEL ESTE (20)

- **Código:** 9722970
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 216 M2
- **Área construida:** 216 M2
- **Área privada:** 216 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 25
- **Año construcción:** 2012
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

## Alquiler Mensual

US\$5,000

## Características

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

## Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

**ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN VIA PRINCIPAL COSTA DEL ESTE**

Este local comercial en planta baja, ubicado sobre vía principal en Costa del Este, ofrece la combinación ideal de alta visibilidad, accesibilidad inmediata y fuerte exposición de marca en una de las zonas comerciales más exclusivas y demandadas de la ciudad.

Costa del Este se caracteriza por su **alto flujo vehicular y peatonal**, su entorno corporativo y residencial de alto perfil, y por concentrar empresas, clínicas, comercios y servicios que generan movimiento constante durante todo el día.

#### ☐☐ **CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL**

- 216 m<sup>2</sup> en planta baja
- 1 baño
- Excelente iluminación natural y artificial
- Local listo para entrar
- Estacionamientos de la plaza sin costo para clientes

#### ☐☐ **CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA**

- Fácil Acceso
- Seguridad 24/7
- Estacionamientos de visitas
- Excelente visibilidad vehicular y peatonal
- Rodeado de comercios consolidados y de alto movimiento

Este espacio es ideal para empresas y marcas que buscan una presencia sólida, con exposición directa al público, excelente visibilidad y accesibilidad, sin estar limitadas a un formato de centro comercial cerrado.

☐☐ **Canon de alquiler: \$5,000 + ITBMS + mantenimiento**

☐☐ **Agenda tu visita hoy** y asegura un espacio estratégico en una zona donde la disponibilidad de locales es limitada.

☐☐ **Contáctame** para coordinar una visita y conocer el potencial de este local.

