



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN COSTA DEL ESTE OCEAN DRIVE PLAZA(20)

Alquiler Mensual

US\$7,000

- **Código:** 9789001
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 350 M2
- **Área construida:** 350 M2
- **Área privada:** 350 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 29
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

### Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

□□ LOCAL COMERCIAL EN OCEAN DRIVE PLAZA - COSTA DEL ESTE

360 M<sup>2</sup> | 2 NIVELES | VÍA PRINCIPAL | LISTO PARA OPERAR

Oportunidad excepcional para establecer tu negocio en Ocean Drive Plaza, ubicada sobre la Avenida Centenario en Costa del Este, una de las zonas comerciales y corporativas más exclusivas y transitadas de la ciudad.

Este amplio local comercial de 360 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles ofrece visibilidad directa sobre vía principal, alto flujo vehicular y excelente exposición de marca.

☐☐ **Distribución:**

- 240 m<sup>2</sup> en planta baja
- 120 m<sup>2</sup> en planta alta
- 2 baños (uno en cada nivel)

El espacio fue recientemente remodelado, con:

- ✓ Pisos nuevos
- ✓ Excelente iluminación
- ✓ Ambientes modernos
- ✓ Listo para operar de inmediato

Anteriormente funcionó como restaurante; sin embargo, la cocina fue clausurada, lo que permite adaptar el espacio fácilmente para distintos tipos de negocio.

☐ Ideal para:

- Showroom
- Tiendas especializadas
- Clínicas o consultorios
- Oficinas corporativas
- Academias
- Conceptos comerciales innovadores

**(No disponible para restaurante chino, discoteca, bar o casino.)**

☐☐ Plaza comercial con:

- 60 estacionamientos
- Excelente distribución
- Acceso cómodo y estratégico
- Ubicación privilegiada en zona de alto poder adquisitivo

☐☐ Canon de alquiler **\$8,000= ITBMS**

☐☐ Mantenimiento **\$500**

Una propiedad de este tamaño, ubicación y condición en Costa del Este representa una excelente oportunidad para marcas que buscan presencia, amplitud y posicionamiento.

☐☐ Contáctame para más información o coordinar una visita.

