

# FICHA TECNICA - PROPIEDAD EN ALQUILER

Nave Industrial con Oficinas - Parque Industrial Nueva Isabela

PRECIO DE ALQUILER  
**US\$ 5,800 / mes**

DISPONIBILIDAD  
**INMEDIATA**

## UBICACION

Direccion	Ave. La Pista No. 21, Parque Industrial Nueva Isabela, Hainamosa, Santo Domingo Este
Parque Industrial	Nueva Isabela - zona industrial consolidada
Municipio	Santo Domingo Este, Distrito Nacional

## CARACTERISTICAS GENERALES

Area	Medida y Detalle
Nave Industrial	648 m2 (18m x 36m)
Area de Oficinas	112 m2 completamente funcionales
Area Total Aprox.	760 m2
Acceso Vehiculos de Carga	Si
Area de Parqueo	Si, incluida
Habitacion de Apoyo	Si
Verja Perimetral	Si - perimetro completamente cercado
Iluminacion	Amplia iluminaci3n interior y exterior
Nivel de Seguridad	Alta - parque industrial vigilado

## DETALLE DE OFICINAS (112 m2)

Espacio	Estado
Recepcion	Funcional
Sala de Reuniones	Funcional
Oficinas Administrativas	Funcional
Kitchenette	Funcional
Bano	Funcional

## USO IDEAL

- Empresas de logística y distribución
- Depósitos y almacenamiento en zona estratégica
- Distribuidores e importadores
- Operaciones de e-commerce con almacén
- Centro operativo o administrativo con nave integrada
- Exportadores que requieren espacio en parque industrial

## VENTAJAS CLAVE

OK	Lista para operar desde el primer día - sin adecuaciones mayores
OK	Oficinas completamente funcionales integradas en la misma propiedad
OK	Ubicada dentro de parque industrial seguro y accesos adecuados
OK	Zona estratégica de Santo Domingo Este con excelente conectividad vial
OK	Verja perimetral e iluminación total - máxima seguridad para su operación
OK	Disponibilidad inmediata - inicia operaciones sin demoras

## CONTACTENOS PARA MAS INFORMACION O AGENDAR VISITA

Tel / WhatsApp: 849-316-8888

Email: [erosariof@outlook.com](mailto:erosariof@outlook.com)

*Documento preparado por su agente inmobiliario - Confidencial*

# PROPERTY DATA SHEET - FOR LEASE

Industrial Warehouse with Offices - Nueva Isabela Industrial Park

RENTAL PRICE  
**US\$ 5,800 / month**

AVAILABILITY  
**IMMEDIATE**

## LOCATION

Address	Ave. La Pista No. 21, Parque Industrial Nueva Isabela, Hainamosa, Santo Domingo Este
Industrial Park	Nueva Isabela - established industrial zone
City / District	Santo Domingo Este, National District

## GENERAL SPECIFICATIONS

Area	Size and Detail
Industrial Warehouse	648 m2 (18m x 36m)
Office Area	112 m2 fully functional
Total Area Approx.	760 m2
Loading Vehicle Access	Yes
Parking Area	Yes, included
Support Room	Yes
Perimeter Security Fence	Yes - fully enclosed perimeter
Full Lighting	Full interior and exterior lighting
Security Level	High - monitored industrial park

## OFFICE DETAIL (112 m2)

Space	Condition
Reception Area	Functional
Meeting Room	Functional
Administrative Offices	Functional
Kitchenette	Functional
Bathroom	Functional

## IDEAL FOR

- Logistics and distribution companies
- Storage and warehousing in a strategic location
- Distributors and importers
- E-commerce operations with in-house fulfillment
- Operational or administrative hub with integrated warehouse
- Exporters requiring space in a secured industrial park

## KEY ADVANTAGES

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>OK</b> | Ready to operate from day one - no major buildout required                |
| <b>OK</b> | Fully functional offices integrated within the same property              |
| <b>OK</b> | Located inside a secured industrial park with proper vehicle access       |
| <b>OK</b> | Strategic location in Santo Domingo Este with excellent road connectivity |
| <b>OK</b> | Perimeter fence and full lighting - maximum security for your operation   |
| <b>OK</b> | Immediate availability - start operations without delays                  |

## CONTACT US FOR MORE INFORMATION OR TO SCHEDULE A VISIT

Tel / WhatsApp: 849-316-8888

Email: [erosariof@outlook.com](mailto:erosariof@outlook.com)

*Document prepared by your real estate agent - Confidential*