

VENDO APARTAMENTO EN ULLOA DE HEREDIA “LAGUNILLA”

Provincia: Heredia, **Cantón:** Heredia, **Distrito:** Ulloa

CONDOMINIO BAMBÚ 106 (De la estación de DEKRA Lagunilla 650 mts Este)

Piso #16 con vista a las montañas de Heredia (Norte)

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/KGwGmV2JeCrLWtrc9>

- **Área total:** 92 m² (990 ft²) - **Área habitable:** 60 m² (645 ft²)
- **Año construcción:** 2018, en concreto, pisos en porcelanato”, **altura:** 2.65 m (8.69 ft²)
- **Parqueo subterráneo para 2 vehículos:** 30 m² (322.92 ft²) (Tandem: uno detrás del otro)
- **Bodega:** 2 m² (21.53 ft²)
- **2 Dormitorios**, cada uno con closet

DIMENSIONES

Habitación I: 2.00 m x 2.65 m

Habitación II: 2.80 m x 3:00 m

- **2 Baños** (Calentador de agua para todo el apartamento)
- Sala - Comedor
- Cocina con finos muebles y sobres en granito
- Área de pillas y lavado
- **Semi-amoblado**, incluye línea blanca: cocina, refrigeradora, microondas y centro de lavado
- **Cuota de seguridad y mantenimiento** ₡105,980
- Planta de tratamiento
- Parqueo para visitas
- Seguridad 24/7, Acceso controlado, circuito de cámaras
- Vigilancia y control de acceso por reconocimiento facial y QuickPass
- Administración de áreas comunes por medio de APP
- Plaza comercial con restaurantes y mini market
- Gimnasio completamente equipado
- Piscina semi-olímpica temperada
- Parque para mascotas (Pet friendly)
- Zona de juegos infantiles
- Área de estimulación temprana
- Salas para reuniones y eventos sociales
- Roof top con vista panorámica en el piso #20
- Áreas de BBQ
- Áreas de entretenimiento: mesa de billar, ping pong
- Zona verde
- Varias terrazas

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/8H-bmjiSzwg?feature=share>

VALOR: \$155,000 / **Aprox.** ₡78,275,000 (T.C. 505)

ESTIMACIÓN DEL FINANCIAMIENTO BANCARIO

(Crédito a 30 años, las cuotas incluyen pólizas y seguros)

Ingreso: \$ 2,100

Cuota: \$ 1,050

Prima: \$ 31,000

Traspaso y avalúo: \$ 6,450

LUGARES DE INTERÉS CERCANOS

- Academia de Natación Guppys (4.0 km - 9 min)
- Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños (8.3 km - 18 min)
- Aeropuerto Juan Santamaría-Alajuela (10.9 km - 13 min)
- Alajuela centro** (12.7 km - 15 min)
- Bancos (2.5 km - 5 min)
- Cartago centro** (20.6 km - 35 min)
- Caspari Montessori International School (4.1 km - 10 min)
- Centro Comercial Paseo de Las Flores (4.7 km - 10 min)
- Centro de Investigaciones Apícolas Tropicales (0.5 km - 2 min)
- Centro de negocios El Cafetal (6.5 km - 10 min)
- Centro de Negocios Eurocenter (3.7 km - 7 min)
- Centro de Negocios Real Cariari (5.7 km - 10 min)
- Cinemark • Oxígeno (4.2 km - 10 min)
- Cinépolis - Paseo de las Flores (4.7 km - 10 min)
- Colegio Catolico Nuestra Señora de Guadalupe (5.5 km - 13 min)
- Colegio Técnico Profesional de Santo Domingo (4.0 km - 8 min)
- Delegación de Transito de Heredia (3.7 km - 8 min)
- Delegación Policial (2.0 km - 5 min)
- Ebais - La Aurora (4.7 km - 11 min)
- Estación de Bomberos Heredia 4-0 (4.6 km - 10 min)
- Estación de Tren Heredia (4.1 km - 11 min)
- Estación de Tren San Francisco (4.6 km - 11 min)
- Estación de Tren Santa Rosa (4.2 km - 9 min)
- Estadio Eladio Rosabal Cordero Heredia (4.8 km - 14 min)
- Farmacias (1.8 km - 4 min)
- Ferreterías (1.1 km - 2 min)
- Gasolineras (0.9 km - 2 min)
- Gimnasios (1.2 km - 4 min)
- Heredia centro** (6.5 km - 8 min)
- Hospital del Trauma (4.8 km - 12 min)
- Hospital México. (4.8 km - 12 min)
- Hospital San Vicente de Paul (4.3 km - 6 min)
- Instituto Saint Thomas (4.8 km - 12 min)
- Mall Oxígeno (4.4 km - 7 min)
- Más X Menos • Heredia Sur (3.5 km - 8 min)
- Pequeño Mundo • Heredia (3.7 km - 9 min)
- San José centro** (8.4 km - 15 min)
- Universidad de Las Ciencias y el Arte, Sede Heredia (4.6 km - 14 min)
- Universidad Fidélitas • Heredia (4.6 km - 10 min)
- Universidad Florencio del Castillo (4.8 km - 13 min)
- Universidad Latina - Sede Heredia (4.7 km - 10 min)
- Universidad Nacional de Costa Rica (6.4 km - 14 min)
- Universidad Politécnica Internacional (4.6 km - 9 min)
- Veterinarias (1.0 km - 3 min)
- Walmart (4.6 km - 12 min)
- Zona Franca América (5.2 km - 9 min)
- Zona Franca Global Park (4.4 km - 8 min)

- Zona Franca Metropolitana (3.0 km - 7 min)
- Zona Franca Ultrapark Lag (1.4 km - 4 min)