

Informe de Superficies Online

Resumen

Comuna	SANTIAGO
Rol	347-252
Dirección	DIAGONAL PARAGUAY 55 DP 1105
Avalúo Fiscal	\$50.225.321
Destino Principal	HABITACIONAL
Construcción M2	45

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 04-03-2025 17:14:24

Pagina 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos

Comuna	:	SANTIAGO
Número de Rol de Avalúo	:	347-252
Dirección o Nombre del bien raíz	:	DIAGONAL PARAGUAY 55 DP 1105
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL

AVALÚO TOTAL	:	\$	50.225.321
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	50.225.321
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	:	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	:	45

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 04-03-2025 17:14:24

Pagina 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna	:	SANTIAGO
Número de Rol de Avalúo	:	347-252
Dirección o Nombre del bien raíz	:	DIAGONAL PARAGUAY 55 DP 1105
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

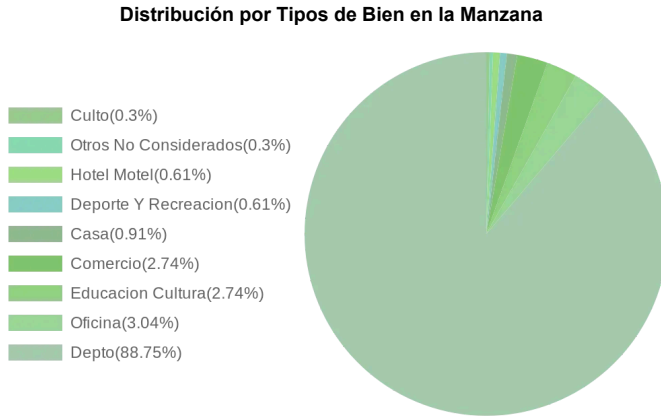
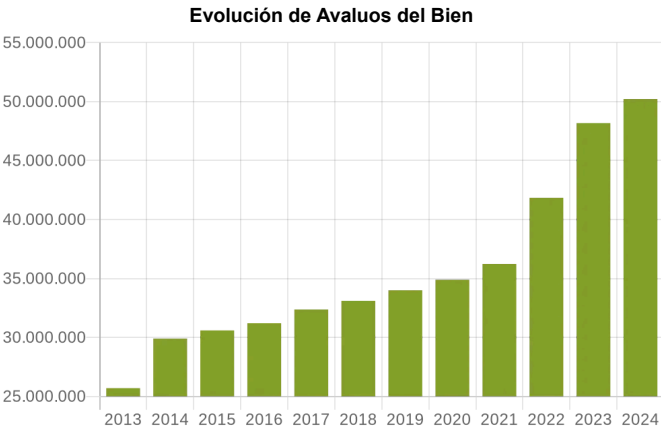
Línea	Superficie m ²	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	0	\$	\$
Total Avalúo Terreno \$			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr.	Avalúo Línea
1	Hormigón armado.	3	45	2006	\$
Total Avalúo Construcciones \$					

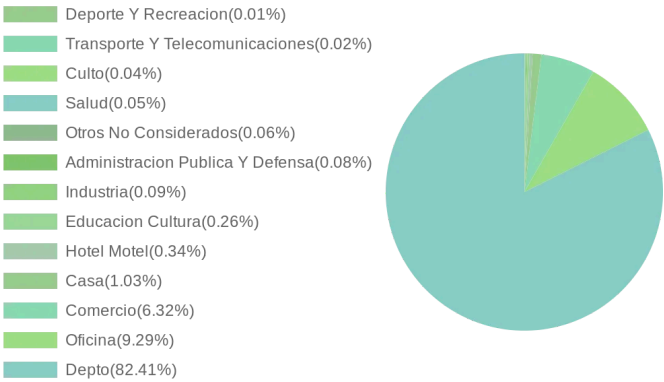
CERTIFICADO GRATUITO

Nota: Certificado reconstituido con la información electrónica proporcionada por el SII



Comparativo de Bienes de la Manzana			
Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	50.225.321	45
Culto	1	1.289.510.848	2449
Otros No Considerados	1	695.584.911	997
Hotel Motel	2	1.795.837.893	2177
Deporte Y Recreacion	2	3.878.504.154	630
Casa	3	195.825.606	303
Comercio	9	162.453.340	225
Educacion Cultura	9	8.562.390.252	5290
Oficina	10	1.386.585.638	976
Depto	292	49.136.984	51

Distribución por Tipos de Bien en la Comuna



Comparativo de Bienes de la Comuna

Tipo	Cantidad	Promedio Avaluo	Construccion Promedio
PROPIEDAD ANALIZADA	--	50.225.321	45
Deporte Y Recreacion	14	9.573.309.574	1228
Transporte Y Telecomunicaciones	31	4.783.609.697	3471
Culto	69	2.547.579.955	1419
Salud	71	1.302.846.943	1017
Otros No Considerados	87	2.141.411.505	1839
Administracion Publica Y Defensa	121	2.947.709.337	2901
Industria	142	551.222.903	718
Educacion Cultura	404	2.395.406.655	2221
Hotel Motel	530	478.281.953	449
Casa	1603	134.854.038	174
Comercio	9817	313.957.433	225
Oficina	14443	228.599.942	205
Depto	128095	57.108.284	45