



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

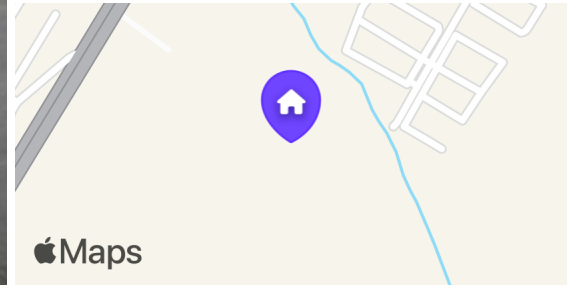
carreaga@delta.gt



Amplia Bodega Industrial en Renta | km 28.7 CA-9 SUR Amatitlán

\$6 USD por m² EN RENTA

Amatitlán



34

Estacionamientos

17,818.1 m²

de superficie total

1

Pisos

A estrenar

Antigüedad

US\$0.35 por

m² + IVA

Mantenimiento

+12% IVA

Impuestos

EB-VE0336

ID

Descripción

El área de almacenaje se ubica dentro de un proyecto de bodegas destinado al uso primario producción, almacenamiento y/o distribución de productos.

Se encuentra ubicado en el km 28.7 carretera CA-9

En esta bodega encontrará:

- Ubicación y Acceso.
- Ingreso directo sobre carretera CA-9 SUR
- Calle de acceso al complejo de 30 mt de ancho
- 3 Carriles de ingreso y 3 carriles de egreso

Servicios

- Seguridad 24/7 y control de acceso CCTV
- Planta de tratamiento
- Pozo propio



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- Helipuerto

Área de bodega 14,767.71 m²

Parqueo 798.90 m² (34 parqueos vehiculos)

Área mezanine 409.08 m²

Área exterior 386.73 m²

Patio de maniobra 1,455.68 m²

Características de la construcción

- Diseño moderno y flexible en la construcción y operación
- Losa con fibra de acero de 15cm en el concreto
- Lámina reforzada para paneles solares en techos
- Fachadas Standing Seam
- Calles de circulación hacia bodega de 14 metros de ancho (Permite un • buen radio de giro para contenedores de hasta 53 pies en el area de patio de maniobras)
- Altura a hombro 10.50 mt, salvo el áreas especificas que cuenten con otra altura.
- Parqueos para visitas: carros y motos
- Parqueos comunes de contenedores
- 8 Rampas de carga y descarga
- 2 Rampas para acceso de montacargas o camión de transporte

Área de bodega 14,767.71 m² US\$6.00 x m²

Área mezanine 409.08 m² US\$6.00 x m²

Área de parqueo 798.90 m² US\$4.50 x m²

Área exterior 386.73 m² US\$4.50 x m²

Patio de maniobra 1,455.68 m² US\$4.50 x m²

Área total en renta 17,818.10 m²

Cuota de mantenimiento US\$0.35 por m²

Renta mensual de US\$ 102,946.64 + IVA

Cuota de mantenimiento US\$ 6,236.34 + IVA

Contratos a largo plazo, se alquila las instalaciones completas. (no se alquilan porciones)