



## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL EN MIDTOWN, SAN FRANCISCO (20)

Alquiler Mensual

US\$3,500

- **Código:** 9805746
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 177 M2
- **Área construida:** 177 M2
- **Área privada:** 177 M2
- **Valor Administración:** US\$300

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 23
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Adosado
- Agua
- Aire acondicionado
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

### Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

¿Estás buscando el lugar ideal para tu próximo negocio en una de las zonas más estratégicas de la ciudad?

Si estás buscando un local comercial en una zona estratégica y de alto movimiento, esta es una excelente oportunidad en San Francisco.

Local a nivel de calle, en planta baja, con excelente visibilidad y fácil acceso para clientes.

Actualmente funciona como boutique y cuenta con divisiones internas, baño y área de probadores. Si estás interesado en desarrollar un concepto similar, existe la posibilidad de coordinar directamente con el inquilino actual para evaluar qué mobiliario o adecuaciones podrían negociarse.

Importante: el local estará disponible a partir de fin de mes y se entregará según condiciones acordadas al momento de la negociación.

Además, originalmente fue restaurante, por lo que dispone de instalaciones de gas, lo que amplía las posibilidades para conceptos gastronómicos, cafeterías u otros tipos de negocio.

La plaza cuenta con:

- ✓ 23 estacionamientos
- ✓ Seguridad
- ✓ Ubicación estratégica en el corazón de San Francisco
- ✓ Excelente exposición comercial

Es un espacio versátil que se adapta a distintos tipos de negocio.

☐☐ Contáctame para conocer detalles, coordinar visita y evaluar cómo podemos adaptarlo a tu proyecto

