



## LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER 1ER PISO COSTA DEL ESTE ISTRIP MALL(20)

Alquiler Mensual

US\$2,500

- **Código:** 9814391
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 125 M2
- **Área construida:** 125 M2
- **Área privada:** 125 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 29
- **Año construcción:** 2014
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

### Contacto

- Agua
- Alarma
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Detección de humo
- Doble ventana
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

☐ **LOCAL DE 125 M<sup>2</sup> EN ISTRIP MALL - COSTA DEL ESTE**

NIVEL 100 | VÍA CENTENARIO | ALTA VISIBILIDAD

Excelente oportunidad para establecer tu negocio en ISTRIP Mall, Costa del Este, ubicada sobre la Avenida Centenario, una de las vías más transitadas y comerciales del sector.

Este local de 125 m<sup>2</sup>, ubicado en el Nivel 100 (primer piso), se encuentra estratégicamente posicionado justo al salir del elevador, lo que le brinda flujo natural de personas dentro de la plaza. Además, está contiguo a un salón de belleza, generando movimiento constante en el área.

☐ Características del local:

- 125 m<sup>2</sup>
- 1 baño
- Ubicación en primer nivel
- Vidrios completamente transparentes (excelente exposición)
- Pisos de porcelanado ya instalados
- Sin luminarias ni techo instalado (listo para diseño personalizado)

Su estado permite desarrollar el espacio completamente a la medida del negocio, optimizando distribución e imagen corporativa.

☐ Características de la plaza:

- 85 estacionamientos en sótano
- 50 estacionamientos en planta baja
- Seguridad 24/7
- Elevador
- Tanque de reserva de agua
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Excelente visibilidad desde vía principal

☐ Canon de alquiler **\$2,500 mensuales**

☐ Mantenimiento **\$2,5 x mt**

Ideal para:

- ✓ Oficinas
- ✓ Showroom
- ✓ Consultorios
- ✓ Servicios profesionales
- ✓ Tiendas especializadas

Ubicación estratégica, plaza moderna y alto movimiento en una de las zonas con mayor crecimiento comercial de la ciudad.

☐ Contáctame para más información o coordinar tu visita.

