

PROPIEDAD EN HEREDIA

SAN FRANCISCO DE SAN ISIDRO

DATOS DE LA PROPIEDAD

MEDIDAS

AREA TERRENO: 1119,13 m2 de terreno.

AREA CONSTRUCCION: Casita prefabricada de 49 m2. Tapias en block a 2.6 m de altura.

FRENTE A CALLE PÚBLICA: 20 metros lineales.

FONDO: casi 60 metros lineales.

DESCRIPCIÓN

Linda y bien mantenida, con tapias, portones metálicos de acceso, tiene una casita construida de 49m2 prefabricada pero lo primordial es el terreno con topografía plana.

Es una propiedad independiente, no aplican cuotas condominales.

DATOS USOS PERMITIDOS – MUNICIPALIDAD SAN ISIDRO

ZONIFICACION, ZMRC

Zona Mixta Residencial Comercial

USOS PERMITIDOS SE UBICA EN ZONA MIXTA RESIDENCIAL COMERCIAL- ZMRC

Permite el uso multifamiliar, con posibilidad de hacer apartamentos de hasta 3 pisos, con un máximo de 12 metros de altura, así con la posibilidad de construir locales comerciales u oficinas.

Se cuenta con los certificados de uso de suelo correspondientes.





Elaboró MJC / Arquitectura y Asesoría Inmobiliaria
Página 2 | 3

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Tapias perimetrales en Block hasta 2, 6 metros de altura
- Portones metálicos de acceso
- Amplio frente a calle pública de 20 metros lineales
- Casita que puede servir de bodega mientras se construye, además ya tiene asignados servicios de agua y electricidad.

VENTAJAS DE LA PROPIEDAD

Dado que se ubica en la ZMRC – ZONA MIXTA RESIDENCIAL – COMERCIAL permite una serie de usos que no se permiten en otras propiedades.

Se encuentra cerca del centro de San Francisco (a 250 metros de Iglesia, plaza, escuela, supermercado) A 1 km de estación de Servicio. A 2 Km del centro de Santo Domingo por un lado, y por otro al Centro de San Isidro. (Se adjunta mapa, propiedad en marcador rojo)



PRECIO: DADAS TODAS SUS CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS LA PROPIEDAD SE OFRECE A UN PRECIO MUY COMPETITIVO DE MERCADO DE 157 MILLONES COLONES.

IMPORTANTE

La información suministrada debe tratarse con total discrecionalidad. Se comparte bajo el entendido de un presunto interés por la propiedad. Cualquier intención de comunicarse con el propietario debe hacerse por medio de la agente KW que representa a la parte vendedora.