

# Casa en lote esquinero con vista directa al campo de golf – Cariari

Lote esquinero de **886.92 m<sup>2</sup>** con vista directa al campo de golf, en un entorno residencial consolidado de alta plusvalía.

Se trata de una **casa independiente en esquina**, lo que brinda mayor privacidad, mejor ventilación, excelente iluminación natural y múltiples accesos, una característica cada vez más valorada tanto para uso residencial como para desarrollo estratégico.

## Características principales

**Construcción: 500 m<sup>2</sup> | Dos plantas**

### Primera planta:

- Espacios amplios y bien distribuidos
- Cochera para 2 vehículos
- Cocina independiente
- Comedor formal
- Sala principal
- Biblioteca
- Chimenea
- Medio baño para visitas
- Terraza integrada
- Zona de BBQ
- Jardines perimetrales

### Segunda planta:

- 5 dormitorios

- 4 baños
- Sauna
- Terraza con vista

La propiedad requiere mantenimiento y actualización, lo que representa una excelente oportunidad para remodelar y personalizar, capitalizando el verdadero valor del inmueble: **su ubicación privilegiada frente al campo de golf.**

### **Potencial adicional**

Por su tamaño, distribución, ubicación estratégica y condición de lote esquinero, la propiedad ofrece **posibilidad de desarrollo para alojamiento de corta estancia**, sujeto a verificación de uso de suelo y normativa municipal vigente.

La amplitud de espacios, múltiples dormitorios y terrazas con vista la convierten en una candidata ideal para reconversión tipo boutique, hospedaje ejecutivo o alquiler corporativo en una zona altamente demandada.

Este tipo de lotes esquineros con vista abierta son cada vez más escasos. Aquí no solo se adquiere una casa; se obtiene una posición estratégica en una de las comunidades más tradicionales y estables del país.

### **Ideal para:**

- Familia que desea amplitud y proyección de valorización
- Inversionista que busca remodelar y maximizar retorno
- Proyecto residencial o reconversión estratégica en ubicación premium

Las propiedades con esta vista no se repiten con frecuencia.

El mantenimiento se corrige; la ubicación no se reemplaza.