

Venta de casa de lujo en San Pedro | 1360 m2 | Estilo Neoclásico | F 537



Montes de Oca, San Pedro, Los Yoses

\$3,500,000

 **F 537** Property ID  **1,361 m²** Size  **7** Bedrooms  **7** Bathrooms



Description

Se vende esta magnífica residencia de estilo neoclásico, inspirada en el Palacio de Schönbrunn, ubicado Viena, Austria.

Su construcción está dividida en 3 edificaciones de 2 plantas, incluyendo increíbles áreas destinadas para actividades sociales y las elegantes estancias privadas. Esta propiedad se ubica en una zona residencial a tan solo 800 m del acceso a Circunvalación y 1 Km de La Rotonda de la Hispanidad. **Cuenta con las siguientes características:**

Ubicación: Montes de Oca, San Pedro, Los Yoses

Área de terreno: 1374, 36 m2

Huella construida cubierta: 528,75 m2

Huella construida descubierta: 271,49 m2

Huella verde: 574,06 m2

Área de construcción: 1361,04 m2

Residencia primer piso :

- Acceso principal de la casa adornado con 18 laureles de la india sobre la acera

- Atrio enmarcado con 4 columnas toscanas
- Vestíbulo con pisos de marmol y domo de vitrales europeos
- Salón dorado (inspirado en el salón amarillo del Palacio de Schönbrunn)
- Comedor con mesa de caoba para 12 comensales
- Terraza
- Cocina con alacena
- Antecomedor
- Estudio
- Área de lavandería
- Medio baño

Residencia segundo piso:

- Galería
- Oficina
- 1 habitación principal con terraza, estudio, 2 baños completos, walking closet, cocineta y balconetes.
- 2 habitaciones secundarias con closet y baños privados
- Vestíbulo de servicio
- Bodega
- Terraza

Sótano residencia:

- 3 habitaciones
- Sala de TV
- Cava de vinos

Salón de entrenamiento:

- Edificación independiente
- Área de bar
- 3 baños
- Azotea
- Terraza techada
- Cuarto de máquinas

Garaje y mansarda:

- Garaje para +8 vehículos
- Habitación con baño para chofer o personal de mantenimiento
- Mansarda en segundo piso con biblioteca y sala de reuniones

Consideraciones:

- **Construcción:** 1999-2004
- Sistema integrado de cámaras y sensores, con respuesta armada
- Pisos de marmol
- Piscina
- Muros externos de piedra arenisca (acabado fino, no se calientan, ni se llenan de hongos)
- Vitrales europeos en varias áreas de la casa
- Cerraduras, herrajes y grifería 100% de bronce maestros traídos de España
- Puertas exteriores de madera de pochote
- Portones externos de hierro forjado

Precio de venta: \$3.500.000

Coordine su cita al 8545-1319

Para ver más opciones visite gravitasinmobiliaria.com

Address

Address Montes de Oca, San Pedro, Los Yoses
Country Costa Rica

Overview

Property ID	F 537	Bathrooms	7
Price	\$3,500,000	Size	1,361 m ²
Property Type	Casas y Condominios	Land area	1,374 m ²
Property status	Venta	Label	Excelente Ubicación
Bedrooms	7	Garages	8

Features

☒ Seguridad 24/7	☒ Mascotas	☒ Cuarto de Servicio	☒ Patio
☒ Cuarto de Pílas	☒ TV cable	☒ Parqueo Techado	☒ Portón Eléctrico
☒ Alarma	☒ Walking Closet	☒ Agua caliente en toda la casa	☒ Sala de TV
☒ Parqueo de visitas	☒ Jardín	☒ Cerca de Escuelas y Colegios	☒ Cerca de Universidades
☒ Oficina	☒ Electricidad 220V	☒ Internet	☒ Disposición de agua y luz
☒ Uso de suelo mixto	☒ Camaras de Vigilancia	☒ Piscina	

Contact



Fabián Rojas Campos

Property Agent

 8545-1319
 fabian@gravitasinmobiliaria.com
 <https://gravitasinmobiliaria.com/>