

LOCAL COMERCIAL - OFIBODEGA

ALTA EXPOSICION COMERCIAL

162 M² | Altura 5,5 m | 3 Parqueos | Acceso Directo



UBICACIÓN ESTRATEGICA

- Frente a Ruta Nacional 5
- Tránsito 52.000 autos diarios
- A 2 km de Tibás
- A 4 km de la Valencia
- A 5 km Heredia
- A 5 km de la Uruca



ZONA COMERCIAL CONSOLIDADA

- ✓ SABA
- ✓ Food Studio
- ✓ Subway
- ✓ Burger King
- ✓ Mc Donald's
- ✓ Delta
- ✓ Aros y Llantas Mundiales
- ✓ Instacredit
- ✓ K9 Seguridad
- ✓ INS



Zona con fuerte actividad comercial, alta flujo vehicular!

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

EXTERIOR

- 3 parqueos bajo techo
- Cortinas de seguridad
- Sistema de cámaras
- Alarma ADT
- Internet
- Cámaras exteriores
- Fácil acceso
- Espacio para rotulación publicitaria

INTERIOR

- Altura 5.5 metros
- Área abierta flexible
- Piso porcelanato
- Paredes en block
- Amplia iluminación
- 2 baños Ley 7600
- Área oficina / bodega
- Mezanine (previsto ampliar 50 m²)

VENTAJAS DEL LOCAL

- Alta exposición comercial
- Frente a vía de alto tránsito
- Ubicación estratégica GAM
- Espacio flexible adaptable a diferentes usos
- Parqueos propios
- Ideal para negocio + bodega
- Excelente visibilidad para rotulación y marca comercial

DISTRIBUCION DEL AREA

DESCRIPCION	AREA (m ²)
Área Principal	162
Oficina/Bodega	12
Baños	8
Parqueos	50
TOTAL	232

CONTACTO

Gustavo Leandro Brenes

Cel. +506 83239700

Email: gustavoleandro@construtoraleandro.com

www.clcc-cr.com

Precio de alquiler:

\$2.300 *negociables*

- Depósito 1 mes

Construcción flexible que permite adaptar el espacio a diferentes tipos de negocio!