



**Celeste Arreaga**

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

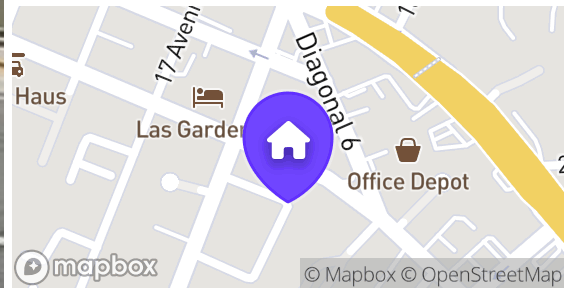
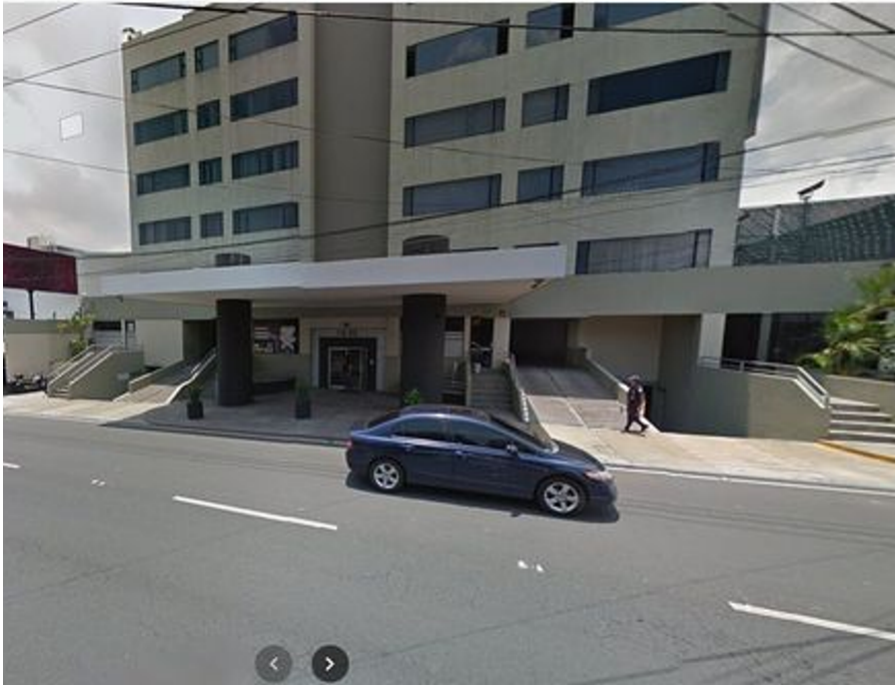
carreaga@delta.gt



## Local Comercial en Venta en Plaza Buró – Zona 10, Ubicación Estratégica

**\$75,000 USD** EN VENTA

Zona 10, Guatemala



**1**

Baños

**23 m<sup>2</sup>**

de superficie total

**Q445.18**

Mantenimiento

**+ Impuestos**

Impuestos

**EB-VJ9439**

ID

### Descripción

Local Comercial Funcional y Estratégico en Venta ✨

Excelente oportunidad para emprender o expandir tu negocio en un espacio práctico y bien distribuido.

📏 Área de construcción: 23 m<sup>2</sup>

📏 Medidas: 4.50 m de frente x 5 m de fondo

- ♦ 1 ambiente amplio
- ♦ 1 baño
- ♦ Construcción de block
- ♦ Opción con bodega adicional de 6 m<sup>2</sup>

Adicional: Local puede unirse a otra oficina a la par de 55 m<sup>2</sup> que cuenta con 1 oficina privada + espacio abierto de trabajo, 1 baño, bodega en sótano de 6m<sup>2</sup> y 1 parqueo con valor de US\$117,000 y puede unirse a otra oficina a la par de 70.8 m<sup>2</sup> que cuenta con 1 oficina privada + espacio abierto de trabajo, 1 baño y 1 parqueo con valor de US\$138,000



## Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Cuota de mantenimiento Q445.15

Incluye: seguridad, agua, extracción de basura y limpieza áreas verde

Precio de Venta US\$75,000 + Impuestos

### Fotos

