

PROPIEDAD EN VENTA: JOSE VICTORINO LASTARRIA #1750 BARRIO 18, Punta Arenas

Contacto:

tasagonia.eirl@gmail.com

56-9 7987 7146

56-9 3205 7974

61-2 64 39 04



TASAGONIA E.I.R.L.

Tasaciones | Consultorías | Gestión Inmobiliaria

56 9 7987 7146

61 2 643 904

Punta Arenas

J.V. LASTARRIA #1750

VALOR VENTA: \$ 250.000.000.-

TIPO DE BIEN: **IMMUEBLE URBANO**

SUP. TOTAL CONSTRUCCIONES: **331,97 m²**

SUP. TOTAL TERRENO: **400 m²**

SECTOR: **BARRIO 18**

DESTINO-ENTORNO: **HABITACIONAL-COMERCIAL**

REGULARIZACIÓN DOM: **PARCIAL**



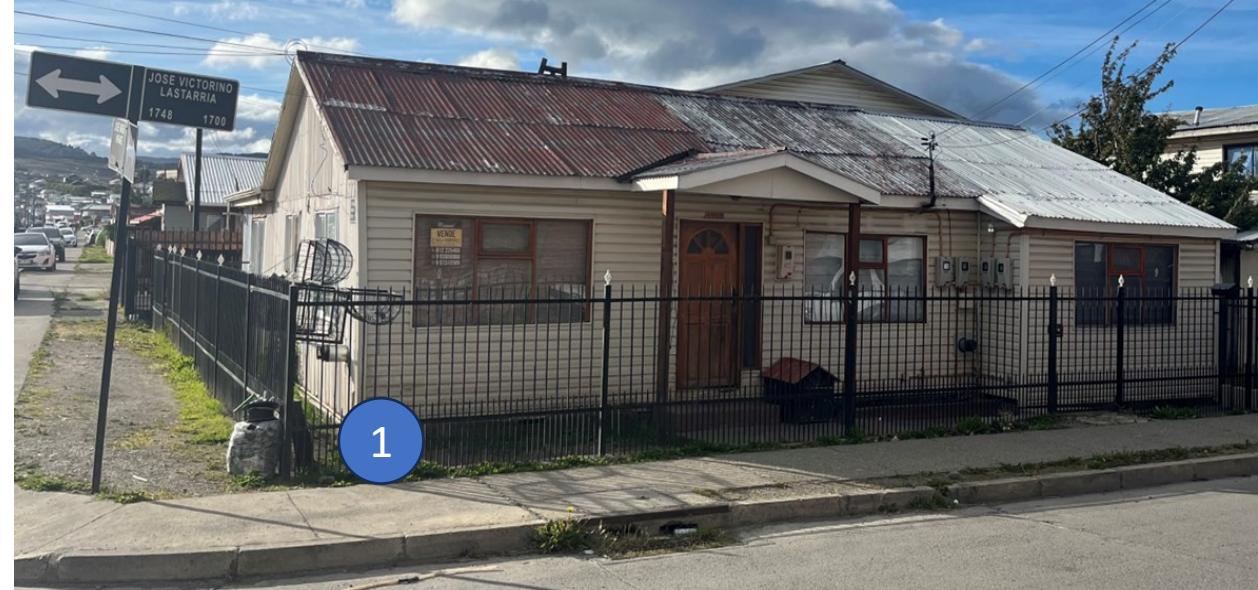
Descripción de la propiedad

El inmueble consta de 3 viviendas, emplazadas en la esquina de calles José Manuel Infante y José Victorino Lastarria. Sector consolidado, a una cuadra de la Av. José Martínez de Aldunate. Comercio, servicios y equipamiento completo y cercano.

Vivienda 1: propiedad de esquina, de un piso. Consta de 5 dormitorios; 1 baño; living; comedor; cocina. Entrada de vehículos por José Manuel Infante.

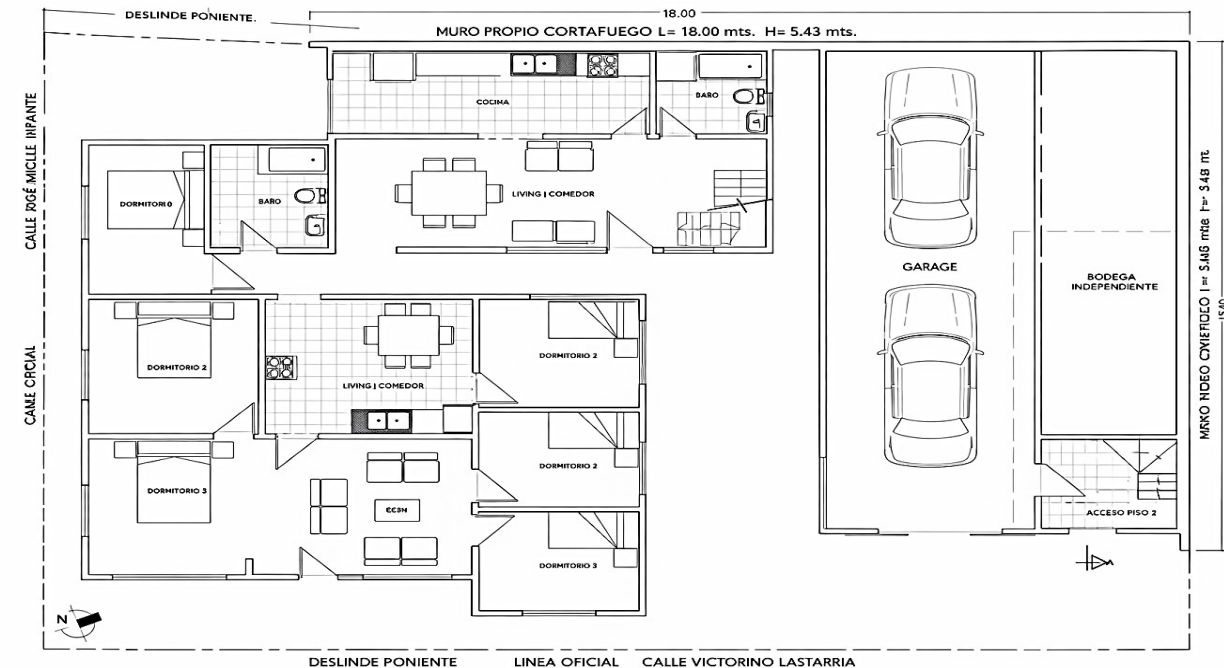
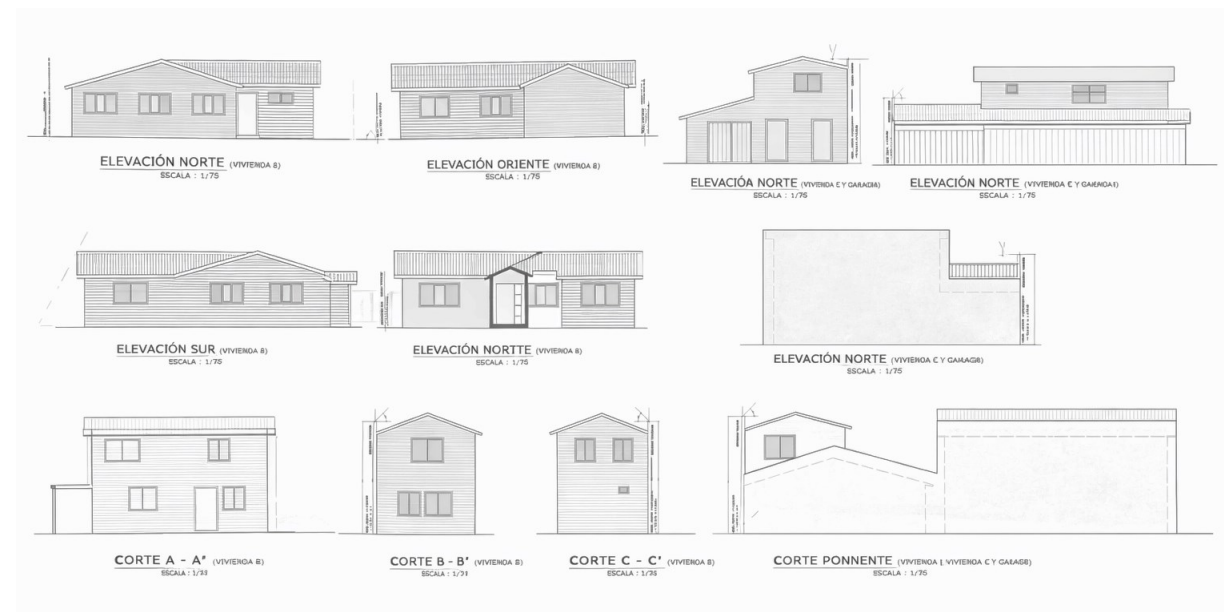
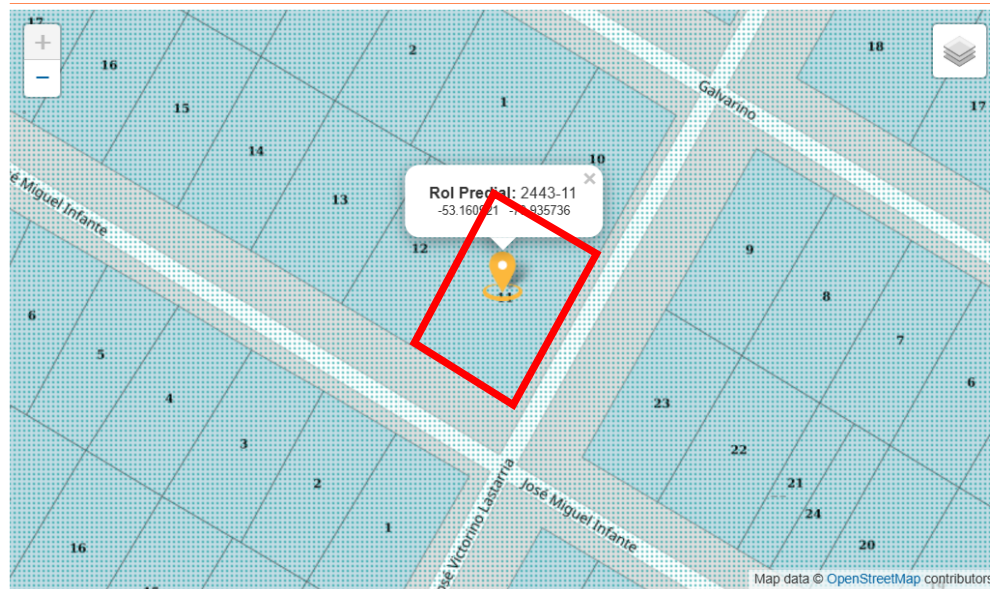
Vivienda 2: propiedad de interior, de dos pisos. En primer nivel cuenta con hall de acceso; cocina; 1 baño; living y comedor. En segundo nivel cuenta con 3 dormitorios. Entrada de vehículo y acceso peatonal por Victorino Lastarria.

Vivienda 3: propiedad de 2 pisos. En primer nivel cuenta con living, comedor y cocina; 1 dormitorio y 1 baño. En segundo nivel se ubican 2 dormitorios y 1 baño. Adicionalmente, colindante a esta vivienda se ubica una bodega o taller con pozo, actualmente sin ocupación.



Mensura propiedad

Propiedad	Superficie edificada
Vivienda 1	106,91 m2
Vivienda 2	74,62 m2
Vivienda 3 (y taller)	150,44 m2
Total	331,97 m2



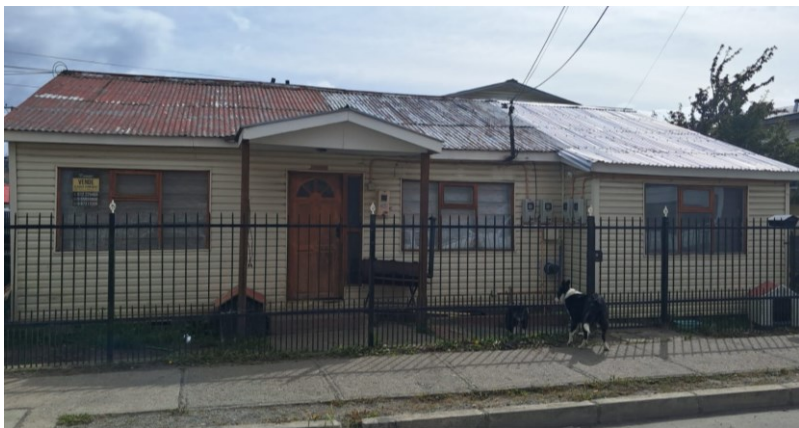
PLANTA ARQUITECTURA 1ER PISO
ESCALA 1:50

Normativa DOM

Superficie de subdivisión predial mínima:	150 m ²
Densidad Bruta:	500 Hab./Ha.
Sistema de agrupamiento de la edificación:	Aislado, pareado, continuo
Distanciamientos mínimos:	OGUC
Altura máxima de la edificación:	17.5 m / 5 Pisos
Coefficiente de constructibilidad:	3.0
Coefficiente de ocupación de suelo:	1.0

Artículo 4.24 ZH-D Zona Residencial D

Usos de suelos permitidos:	Usos de suelos prohibidos:
RESIDENCIAL Vivienda, hogares de acogida	RESIDENCIAL Hospedaje
EQUIPAMIENTO De las clases:	EQUIPAMIENTO De las clases:
<u>Comercio</u> : centros comerciales, locales comerciales, restaurantes, fuentes de soda, ferias	<u>Científico</u> <u>Comercio</u> : grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, discotecas, bares, cabaret
<u>Culto y Cultura</u> : parroquias, capillas, santuarios, sinagogas, mezquitas, centros culturales, museos, bibliotecas, cines, teatros, galerías de arte, auditorios, centros de difusión de toda especie, medios de comunicación, tales como, canales de televisión, radio y prensa escrita	<u>Culto Cultura</u> : catedrales, templos, salas de concierto, centros de eventos, centros de convenciones, centros de exposiciones
<u>Deporte</u> : centros deportivos, clubes deportivos, gimnasios, multicanchas, piscinas, recintos destinados al deporte o actividad física	<u>Deporte</u> : estadios, medialunas, autódromos, saunas, baños turcos
<u>Educación</u> : liceos, colegios, escuelas básicas, jardines infantiles, salas cuna, parvularios, academias	<u>Educación</u> : universidades, institutos de educación superior, institutos o centros de rehabilitación conductual.
<u>Salud</u> : policlínicos, consultorios, postas, centros de rehabilitación	<u>Esparcimiento</u> <u>Salud</u> : hospitales, clínicas, cementerios, crematorios
<u>Seguridad</u> : unidades policiales, cuarteles de bomberos	<u>Seguridad</u> : cárceles, cuarteles y bases militares
<u>Servicios</u> <u>Social</u> : locales comunitarios, centros de madres, juntas de vecinos.	<u>Social</u> : clubes sociales
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS:
<u>Talleres</u> : del tipo inofensivo	<u>Industria</u> <u>Talleres</u> : de los tipos molestos, contaminantes y peligrosos
	<u>Almacenamiento</u>
INFRAESTRUCTURA	INFRAESTRUCTURA
<u>De Transporte</u>	<u>Sanitaria</u> <u>Energética</u> : plantas o centrales de generación eléctrica
<u>Energética</u> : centrales de distribución de energía eléctrica; centrales de generación o distribución de gas, telecomunicaciones, gaseoductos	
AREAS VERDES	
ESPACIO PÚBLICO	



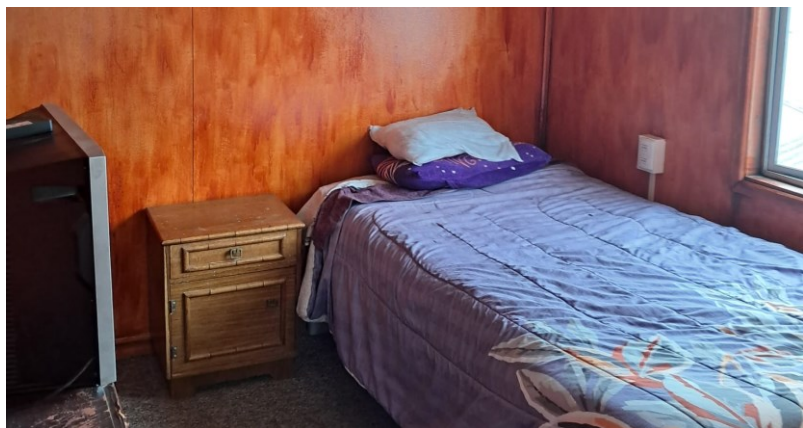
Fotografías exterior

Viviendas



Fotografías interior

Vivienda 1



Fotografías interior

Vivienda 2



Fotografías Interior

Vivienda 3

TASAGONIA E.I.R.L.

Soluciones Integrales
Negocios Inmobiliarios

**PROPIEDAD EN VENTA:
JOSE VICTORINO LASTARRIA #1750
Punta Arenas**

Contacto:

tasagonia.eirl@gmail.com

56-9 7987 7146

56-9 3205 7974

61-2 64 39 04

