

Venta Casa en Embassy Club – Modelo Forest Reserve Modificada | 3 Recámaras | 2 Salas Familiares | Amplia Terraza y Jardín

En el corazón verde de **Clayton**, rodeada por la serenidad de la naturaleza y dentro de uno de los complejos residenciales más exclusivos de la ciudad, se encuentra esta **elegante residencia modelo Forest Reserve modificada**, una propiedad verdaderamente única que combina amplitud, privacidad y un estilo de vida sofisticado.

Esta casa ha sido diseñada para quienes valoran la **armonía entre arquitectura, confort y entorno natural**. Sus amplios ventanales permiten que la luz natural fluya generosamente a través de cada espacio, creando ambientes cálidos, ventilados y llenos de vida. Su ubicación privilegiada dentro del residencial le brinda **mayor privacidad y tranquilidad**, convirtiéndola en el refugio ideal para disfrutar en familia.

Características de la Propiedad

Residencia Unifamiliar

-
- **Año de construcción:** 2012
 - **417.83 m² de construcción**
 - **588.41 m² de terreno**
-

Planta Baja

Al ingresar a la propiedad se percibe inmediatamente la amplitud y elegancia de sus espacios:

-
- Recibidor de bienvenida
 - Medio baño de visitas
 - Amplia sala familiar integrada con el comedor
 - Terraza posterior ideal para reuniones y momentos de descanso
 - Cocina cerrada funcional y espaciosa
 - Amplia despensa con mobiliario
 - Lavandería de gran tamaño
 - Cuarto y baño de empleada
 - Sala familiar o **den en planta baja**, perfecta para estudio, sala de TV o área de lectura
 - Garaje con capacidad para **4 vehículos**
-

Planta Alta

El área privada de la casa ofrece espacios cómodos y bien distribuidos:

-
- **Habitación principal** con baño privado y **walk-in closet**
 - **Dos habitaciones secundarias**, cada una con baño, walk-in closet y balcón
 - Acogedora **sala familiar abierta** al subir la escalera, ideal como área de descanso o entretenimiento
-

Equipamiento

La propiedad se vende **totalmente equipada con electrodomésticos, lámparas y cortinas**, lo que permite disfrutarla desde el primer día.

Incluye:

-
- 6 aires acondicionados tipo Split
 - Estufa
 - Extractor
 - Torre con horno y microondas
 - Nevera de dos puertas verticales
 - Dishwasher (lavaplatos automático)
 - Calentador de agua
 - Muebles empotrados en closets y baños
-

Embassy Club – Un Estilo de Vida Excepcional

Embassy Club es reconocido como uno de los complejos residenciales más completos y exclusivos de la Ciudad de Panamá. Ubicado en Clayton, en las antiguas áreas revertidas, este proyecto fue concebido para quienes desean vivir **rodeados de naturaleza, seguridad y bienestar**.

Su arquitectura de **estilo Colonial Español** se integra armoniosamente con exuberantes áreas verdes que ocupan aproximadamente **35% de las 24 hectáreas del proyecto**, creando un entorno natural único dentro de la ciudad.

Las residencias fueron desarrolladas bajo los principios del **“Nuevo Urbanismo”**, priorizando espacios que fomentan la convivencia, el equilibrio ambiental y una mejor calidad de vida.

Amenidades del Residencial

El residencial cuenta con **seguridad privada 24 horas** y una espectacular **Casa Club de 4,000 m²**, exclusiva para residentes, que incluye:

-
- Lobby con concierge
 - Salones de fiestas y eventos
 - Sala de juegos (billar, ping-pong, dardos, hockey de aire)
 - Cafetería
 - Piscinas estilo resort
 - Spa con masajes por cita
 - Jacuzzi y sauna
 - Gimnasio completamente equipado
 - Parque infantil
 - Canchas de tenis
 - Putting Green de golf

- Senderos y caminerías rodeadas de naturaleza
 - Área social **Club Town** con gazebo, piscinas para adultos y niños y jacuzzi
 - Área social adicional con piscinas y zona de BBQ
-

Ubicación Privilegiada

La propiedad se encuentra en **Clayton**, una de las zonas residenciales más cotizadas de la ciudad, cerca de:

- Embajada y Consulado de los Estados Unidos
 - Ciudad del Saber
 - Prestigiosos colegios internacionales: **Javier, Balboa Academy, St. Mary, Isaac Rabin y Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús**
 - Supermercados, farmacias, bancos y centros comerciales
-

✨ Una residencia que combina elegancia, privacidad y naturaleza en uno de los entornos más exclusivos de Panamá.

☎ Contáctenos para más información o para coordinar una visita y descubrir personalmente esta hermosa propiedad.

House for Sale in Embassy Club – Modified Forest Reserve Model | 3 Bedrooms | 2 Family Rooms | Large Terrace and Garden

In the green heart of **Clayton**, surrounded by the serenity of nature and located within one of the most exclusive residential communities in Panama City, you will find this elegant **modified Forest Reserve model residence**—a truly unique property that combines spacious living, privacy, and a sophisticated lifestyle.

This home has been designed for those who appreciate the harmony between **architecture, comfort, and the natural environment**. Its large windows allow natural light to flow generously throughout every space, creating warm, airy, and vibrant interiors. Its privileged location within the community provides **greater privacy and tranquility**, making it the perfect retreat for family living.

Property Features

Single-Family Residence

- **Year Built:** 2012
- **Construction Area:** 417.83 m²
- **Lot Size:** 588.41 m²

Ground Floor

Upon entering the home, you immediately experience the **spaciousness and elegance** of its design:

- Welcoming foyer
- Guest half-bathroom
- Large family living area integrated with the dining room
- Rear terrace, ideal for gatherings and relaxation
- Functional and spacious closed kitchen
- Large pantry with cabinetry
- Generous laundry room
- Maid's quarters with private bathroom
- Family room or **den on the ground floor**, ideal for an office, TV room, or reading area
- Garage with space for **4 vehicles**

Upper Floor

The private area of the home offers comfortable and well-distributed spaces:

- **Primary bedroom** with private bathroom and **walk-in closet**
- **Two secondary bedrooms**, each with bathroom, walk-in closet, and balcony
- Cozy **family lounge area** at the top of the staircase, perfect for relaxation or entertainment

Equipment and Appliances

The property is sold **fully equipped with appliances, lighting fixtures, and curtains**, allowing you to move in and enjoy it from day one.

Includes:

- 6 Split-type air conditioning units
- Stove
- Range hood
- Built-in oven and microwave tower
- Double-door refrigerator
- Dishwasher
- Water heater
- Built-in cabinetry in closets and bathrooms

Embassy Club – An Exceptional Lifestyle

Embassy Club is recognized as one of the most complete and exclusive residential communities in **Panama City**. Located in Clayton, within the former Canal Zone areas, this project was created for those who wish to live **surrounded by nature, security, and well-being**.

Its **Spanish Colonial-style architecture** blends harmoniously with lush green landscapes that cover approximately **35% of the 24-hectare development**, creating a unique natural environment within the city.

The residences were developed under the principles of “**New Urbanism**,” prioritizing spaces that encourage community living, environmental balance, and a higher quality of life.

Residential Amenities

The community offers **24-hour private security** and an impressive **4,000 m² Clubhouse** exclusively for residents, featuring:

- Lobby with concierge service
- Event and party rooms
- Game room (billiards, ping-pong, darts, air hockey)
- Café
- Resort-style swimming pools
- Spa with massage services by appointment
- Jacuzzi and sauna
- Fully equipped gym
- Children’s playground
- Tennis courts
- Golf putting green
- Walking trails surrounded by nature
- **Club Town social area** with gazebo, adult and children’s pools, and jacuzzi
- Additional social area with pools and BBQ facilities

Prime Location

The property is located in **Clayton**, one of the most desirable residential areas in Panama City, close to:

- U.S. Embassy and Consulate
- City of Knowledge (Ciudad del Saber)
- Prestigious international schools: **Javier, Balboa Academy, St. Mary, Isaac Rabin, and Esclavas del Sagrado Corazón de Jesús**
- Supermarkets, pharmacies, banks, and shopping centers

🌟 **A residence that combines elegance, privacy, and nature in one of the most exclusive environments in Panama.**

📞 **Contact us for more information or to schedule a visit and discover this beautiful property in person.**

