



Se Vende Casa de Habitación en Carretera Sur en Monte Tabor.

Código:	8597781
Ubicación:	Managua, Managua, Monte Tabor
Tipo de inmueble:	Casa
Tipo de negocio:	Vender
Área total / terreno:	6461.02 Varas
Área construida:	600 M2
Alcobas:	5
Baños:	4
Baño medio:	Sí
Garaje:	8 Vehículos

Vender

US\$880,000

Características

- ✓ Agua
- ✓ Baño auxiliar
- ✓ Baño en habitación principal
- ✓ Clósets
- ✓ Cocina tipo americano
- ✓ Despensa
- ✓ Electricidad
- ✓ Habitación servicio
- ✓ Suelo de cerámica / mármol
- ✓ Zona de lavandería
- ✓ Biblioteca/estudio
- ✓ Citófono / intercomunicador
- ✓ Inmueble de lujo
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso pavimentado
- ✓ Árboles frutales
- ✓ Área social
- ✓ Cerca zona urbana
- ✓ Cochera / garaje
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Trans. público cercano
- ✓ Zona residencial
- ✓ Barbacoa / parrilla / quincho
- ✓ Parqueadero visitantes
- ✓ Piscina
- ✓ Sobre vía principal
- ✓ Trastero
- ✓ Ubicación exterior
- ✓ Ubicación interior
- ✓ Zonas verdes

Detalles del inmueble

Gran Oportunidad de Inversion!!!

Casa en Venta Ideal para tu familia en Carretera Sur!!!

Acceso directo a la propiedad por Carretera Sur!!!

- Terreno Área: 6,461.02 vr2.
- Área de Construcción: 600m2.
- Ubicación: Monte Tabor, Sector de las Jinotepe, carretera Sur.
- Muro perimetral de Mampostería de Piedra Cantera.
- Construcción de paredes de Mampostería confinada de bloque de concreto.
- Cuenta con los servicios de: Agua Potable, Energía Eléctrica de 110 y 220, cable, teléfonos convencionales, internet, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, etc.
- La Casa cuenta con: Agua Caliente, Aire Acondicionado en las 4 habitaciones, armarios empotrados, Portón Eléctrico Automático.
- Cubierta de Techo: Zinc estructural más tejas de barro y losa de concreto.
- Estructura de techo expuesta de vigas con acabado fino de madera (Caoba).

- El Sistema de iluminación es a través de lámparas colgantes y ojos de buey. El sistema eléctrico es entubado y empotrado.
- Puertas Solidas con acabado fino de madera (Caoba).
- Bello Cielo Raso de Machimbre de madera (Caoba).
- Finas Ventanas de Madera (Caoba) y Vidrio.
- Tanque para agua Aéreo sobre estructura metálica.
- Terraza techada con servicio sanitario – vestidor – Sauna.
- Corredor trasero que comunica con plazoleta (Incluye fuente) frente a Piscina.
- Área de Piscina de concreto enchapado con micro cerámica.
- Área para Barbacoa cerca de la Piscina.
- Área verde de Jardines con árboles frutales.
- 1 habitación principal con Walking Closet, Servicio Sanitario (Incluye bidet y tina de Baño) con Top de Mármol, las paredes se encuentran enchapadas con azulejos, y con conexión independiente hacia terraza de la Piscina.
- 2 habitaciones con servicio sanitario compartido.
- 1 habitación para Huéspedes con Servicio Sanitario.
- Terraza interna para con pérgolas de madera.
- Cuarto de Estudio.
- Área de Recibidor.
- Área de Antesala.
- Área de Sala.
- Área de Sala de Estar.
- Área de Barra.
- Área de Comedor.
- Área de Cocina con pantry de concreto con top de mármol, mueble aéreo y gaveteros de madera solida con acabado fino.
- Despensa.
- Medio Baño para visitas.
- Área de Lavandería.
- Área de Tendedero.
- Habitación para personal de Servicio.
- Servicio Sanitario para personal de Servicio.

Precio de la Propiedad **U\$880,000 dolares.**

Negociable.

Contacto

Cesar Vasconcelos Carnet N° 0004-2023-A-14

Móvil: 50588727294

Correo: cesar.vasconcelos@bienesraicesalaniz.com

