



VENTA DE HOTEL B&B EN CONCESION ISLA CARENERO, BOCAS DEL TORO (6)

- **Código:** 9844827
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Bocas del Toro, Bocas del Toro
- **Área total / terreno:** 386 M2
- **Área construida:** 386 M2
- **Área privada:** 386 M2
- **Recámaras:** 6
- **Baños:** 5
- **Baño medio:** Sí
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Hoteles
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$740,000

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Electricidad
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Áreas turísticas
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Playas

Contacto

Romina Lerner

Móvil: +50768301949

romina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Oportunidad Excepcional de Inversión en isla Caranero Un Paraíso Operativo sobre el Mar

Se pone a disposición una propiedad única bajo la modalidad de Concesión Marítima (vigente por 20 años), con una superficie aproximada de 386 m². Ubicado estratégicamente en una isla adyacente a Isla Colón, este B&B combina la serenidad de un refugio privado con el acceso inmediato (24/7) al vibrante corazón turístico de

Bocas del Toro.

Infraestructura y Distribución de Excelencia

La propiedad ha sido diseñada para maximizar la comodidad del huésped y la eficiencia operativa:

Planta Baja:

4 Habitaciones amplias, cada una con su propio baño privado.

Cocina totalmente equipada, terraza social y jardín privado.

Áreas funcionales: Bodega, lavandería, ducha exterior y baño exterior adicional.

Soporte Técnico: Bodega técnica con 3 tanques de agua y sistemas de bombeo.

Planta Alta:

2 Habitaciones adicionales con un baño compartido de uso exclusivo.

Gran Terraza Panorámica: Un espacio espectacular con vistas ininterrumpidas al Mar Caribe, ideal para atardeceres y relajación.

Muelle

Apartamento para personal de servicio con baño privado

lavandería

Jardín en tierra firme

Área Administrativa: Habitación privada con baño independiente para el Manager.

Operatividad y Equipamiento "Llave en Mano"

Se entrega listo para continuar operaciones sin necesidad de inversión inmediata:

Servicios: Conexión estable a las redes públicas de electricidad y agua, además de una conexión a Internet de alta velocidad (excelente para nómadas digitales).

Reserva Hídrica: Sistema de respaldo con 3 tanques de reserva que suman un total de 7,000 galones.

Equipamiento: Aires acondicionados, estufa, nevera, lavadora y secadora en perfecto estado de mantenimiento.

Capital Humano: Equipo de trabajo consolidado compuesto por 1 Manager y 2 encargadas de limpieza.

El Concepto: "Como en casa de tía"

Con 8 años de trayectoria, ha perfeccionado un estilo que mezcla lo vintage, el reciclaje creativo y la modernidad. Es un sitio donde el lujo se encuentra en la calma, la limpieza impecable y el trato personalizado.

Gastronomía de Autor: Reconocido por ofrecer uno de los mejores desayunos del país en su categoría, utilizando productos locales y el icónico pan de coco artesanal, apoyando directamente a las mujeres emprendedoras de la isla.

Ubicación Privilegiada: Directamente sobre la playa, a pasos de escuelas de surf, centros de buceo, restaurantes y supermercados.

Naturaleza Viva: Desde el muelle privado es frecuente el avistamiento de estrellas de mar, delfines y una gran variedad de peces en aguas cristalinas.

Es un negocio próspero, con alma y listo para trabajar y recibir ganancias desde el primer día.

