



## VENTA DE CASA EN COSTA DEL ESTE, PH ROYAL PACIFIC (6)

Vender

US\$2,800,000

- **Código:** 9860987
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 1421 M2
- **Área construida:** 921 M2
- **Área privada:** 921 M2
- **Valor Administración:** US\$400
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 4
- **Piso:** 1
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

### Características

### Contacto

- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Depósito
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Área social
- Cochera / garaje
- Garaje
- Jardín
- Parquadero visitantes
- Patio
- Piscina
- Vivienda unifamiliar

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Esta propiedad en **PH Royal Pacific**, ubicada en la exclusiva zona de **Costa del Este**, no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida. Con una parcela de terreno de **1,421 m<sup>2</sup>**, ofrece una amplitud y privacidad

difíciles de encontrar en el corazón de la ciudad.

## **Elegancia, Amplitud y Exclusividad en Costa del Este**

Esta imponente residencia destaca por su diseño inteligente que equilibra grandes áreas sociales con espacios privados de alta funcionalidad. Con **921 m<sup>2</sup> de construcción**, la propiedad ha sido concebida para quienes buscan confort sin compromisos.

La misma consta de dos plantas

### **Planta Baja**

Es el nivel más extenso en cuanto a áreas sociales y de servicio. Se distribuye de la siguiente manera:

#### ● **Áreas de Acceso y Exterior:**

- Estacionamiento para dos automóviles (piso de adoquines).
- Puerta cochera.
- Portal.
- Rancho con área de BBQ.
- Piscina con jacuzzi (piso de travertino y anti-resbalante).
- Terraza posterior.

#### ● **Zonas Sociales y Privadas:**

- Vestíbulo.
- Sala y Comedor.
- Den familiar.
- Oficina.
- Medio servicio sanitario de visitas.

#### ● **Zonas de Servicio:**

- Cocina con pantry (muebles modulares y sobres de granito).
- Lavandería y tendedero.
- Depósito externo.
- Cuarto y baño de empleada.
- Medio servicio sanitario exterior.

### **Planta Alta**

Este nivel está destinado principalmente al área de descanso y habitaciones:

#### ● **Recámara Principal:**

- Cuenta con su propio servicio sanitario (incluye tina tipo jacuzzi).
- Walk-in closet.
- Balcón.

#### ● **Recámaras Secundarias:**

- **Cuatro** recámaras adicionales.
- **Tres** servicios sanitarios (dos de las recámaras cuentan con walk-in closet propio).

### **Especificaciones Técnicas (Ambos Niveles)**

- **Pisos:** Combinación de baldosas de mármol, baldosas estándar y madera parquet.
- **Techos:** Cielo raso de gypsum decorativo y losa en repello liso con molduras; techo de tejas sobre estructura metálica en la planta alta.
- **Climatización:** La propiedad cuenta con **5 unidades de aire central**.
- **Extras:** Dos tanques de reserva de agua con bomba.

Para mayor información agende una visita con nosotros:

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

